



# Stadt Niederkassel

## BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Auszug aus der Sitzung vom:	Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss	Niederschrift zur Sitzung 04.09.2008
-----------------------------	---	---

### 5. Bau eines Alten- und Pflegeheimes in Niederkassel-Lülsdorf, Ludwigsplatz

Der Bau einer Wohn- und Pflegeanlage für Senioren in Niederkassel-Lülsdorf , Ludwigsplatz, war bereits mehrfach Gegenstand von Beratungen der politischen Beschlussgremien.

Eine bereits beschlossene Veräußerung der städt. Grundstücke am Ludwigsplatz konnte aus Gründen, die die Stadt Niederkassel nicht zu vertreten hat, bislang nicht umgesetzt werden.

Ein neuer Investor beabsichtigt nunmehr, eine Alten- und Pflegeeinrichtung an dem Ludwigsplatz zu errichten. Von der Einrichtung eines „Betreuten Wohnens“ im Bereich Blumsgasse/Kirchstraße hat der Investor Abstand genommen.

Auf der Grundlage des bisherigen Planungskonzeptes hat der neue Investor das Objekt weiterentwickelt und seinen Belangen angepasst.

Dem Haupt- Finanz- und Beschwerdeausschuss der Stadt lag für seine Sitzung am 02.09.2008 eine Eilentscheidung über die Veräußerung der zur Errichtung des Alten- und Pflegeheimes erforderlichen städtischen Grundstücke vorbehaltlich der Zustimmung des Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschusses zu der Ausbaukonzeption vor. Über das Ergebnis der Beratungen des Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschusses wird die Verwaltung in der Sitzung berichten.

In der Sitzung des Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschusses stellt Herr Teuber als Vertreter der Objektentwicklung die aktuelle Planungskonzeption vor.

AM Weiler (CDU) ist von der Vorstellung des Planungskonzeptes positiv beeindruckt und bittet darum, der Beschlussvorlage zuzustimmen.

Ebenfalls Zustimmung von den Ausschussmitgliedern Reusch (SPD) und Wagner (F.D.P.).

AM Vollmer (Bündnis 90/ Die Grünen) stimmt grundsätzlich der Planung ebenfalls zu. Er wollte jedoch wissen, ob man wegen der Optik nicht das oberste Stockwerk zurück versetzen kann.

Herr Teuber wies diesen Vorschlag mit dem Hinweis zurück, dass dadurch eine ganze Zimmerzeile d. h. ca. 20 Zimmer wegfallen.



## Stadt Niederkassel

Im Anschluss erging folgender Beschluss:

### **Beschluss:**

Der Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss nimmt die in der Sitzung am 02.09.2008 vorgestellte Konzeption zur Errichtung eines Alten- und Pflegeheimes am Ludwigsplatz in Niederkassel-Lülsdorf zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, das Verfahren weiter zu betreiben. Die dieser Vorlage beigefügten Ansichten und die Fassadenbeschreibung werden Bestandteil des notariellen Kaufvertrages.

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0