



# Stadt Niederkassel

## BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Auszug aus der Sitzung vom:	Bauausschuss	Niederschrift zur Sitzung 03.09.2008
-----------------------------	--------------	---

### 2. Neugestaltung des Rheinuferes Mondorf, Materialauswahl

Nachfolgende Vorlage lag dem Ausschuss zur Beratung vor:

Nach mehrfachen Beratungen in dem zuständigen Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss der Stadt und nach Durchführung einer Bürgerinformationsveranstaltung hat der Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss letztmalig in der Sitzung am 16.04.2008 der Ausbaukonzeption für die Neugestaltung des Rheinuferes in Mondorf zugestimmt.

Auf Grundlage der von dem Ausschuss beschlossenen Konzeption hat zwischenzeitlich der Landrat des Rhein-Sieg-Kreises - Untere Landschaftsbehörde - nach Beteiligung des Landschaftsbeirates ebenfalls seine Zustimmung erteilt.

Die notwendigen Anträge bei der Bezirksregierung Köln sowie dem Wasser- und Schifffahrtsamt wurden zwischenzeitlich gestellt. Dies gilt gleichermaßen für die zur Finanzierung der Maßnahme erforderlichen Zuschüsse.

Aufgrund der bisherigen Vereinbarung im Rahmen der Regionale 2010 geht die Verwaltung weiterhin von einer Bezuschussung für den Umbau des Rheinuferes in Mondorf in Höhe von 80 v. H. der zuschussfähigen Aufwendungen aus. Auf der Grundlage eines entsprechenden Beschlusses des Rates der Stadt Niederkassel kann mit der Maßnahme erst nach Zugang eines entsprechenden Zuschussbescheides begonnen werden.

Das mit der Planung der Neugestaltung des Rheinuferes in Mondorf beauftragte Planungsbüro RMP, Stephan Lenzen, hat das Planungskonzept weiter bearbeitet und bereitet gegenwärtig die Ausführungsplanung vor.

Nunmehr ist es erforderlich, über die zur Ausführung gelangenden Materialien zu entscheiden.

Aus der dieser Vorlage beigelegten Zusammenstellung sind die von dem Planungsbüro vorgesehenen Ausstattungselemente zu ersehen.

Vertreter des Planungsbüros werden in der Sitzung neben einer kurzen Darstellung der Ausbaukonzeption die zur Entscheidung anstehenden Möblierungselemente erläutern. Die Gestaltungsvorschläge waren der Einladung als Anlage beigelegt.

Frau Gerardi, Planungsbüro RMP, erläuterte die Ausbaukonzeption sowie die Gestaltungsvorschläge anhand von Zeichnungen und Mustern wie folgt:



# Stadt Niederkassel

- Rheinterrassen: Stufen und Treppen: Ortbeton, sandfarben, geriffelt (Besenstrich)
- Rad- und Gehweg: Asphalt in Sandton
- Parkplatz:: Drainpflaster
- Einfahrt Provinzialstraße sowie im unteren Bereich zum Wasser: Basaltsteinpflaster
- Bänke: Modell aus der Serie Benkert mit 1 abschraubbarem Fuß (für Kirmes), Bepflanzung aus kunstharzgetränktem (damit vandalensicherem) Furnier
- Fahrradständer
- Poller
- Abfallbehälter

## Spielplatz

Die vorhandenen und wiederzuverwendenden Spielgeräte werden um ein Spielschiff ergänzt. Der Bürgerverein Mondorf wird in die Planung mit eingebunden. Eine zusätzliche Beschattung durch weitere Bäume ist vorgesehen.

## Bolzplatz

Der Standort der Basketballkörbe und des Bolzplatzes wird jenseits des Parkplatzes verlagert.

## Station „Grünes C“

Die Verwaltung teilte mit, dass die Station für das Ausstattungselement „Grünes C“ im Bereich des Pumpwerkes vorgesehen sei.

## Straßenbeleuchtung

Die vorgestellten hochwassersicheren Mastaufsatzleuchten der Fa. Bega besitzen einen lenkbaren Lichtkegel und können so im Hinblick auf die Schifffahrt ausgerichtet werden.

## Platzbeleuchtung

Der Platz wird als eigenständig zu betrachtende Fläche gesehen. Mit der vorgestellten Beleuchtung des Typs Escofet sollen Highlights gesetzt werden. Die Leuchten können entsprechend den Belangen der Rheinschifffahrt ausgerichtet werden und sind absolut reflektionsneutral.

Ausschussmitglied Schulz (SPD) erklärte seitens der SPD die Zustimmung zu der vorgestellten Planung.

Ausschussmitglied Geus (CDU) stimmte ebenfalls der vorgestellten Materialauswahl zu.

Im Nachgang erging folgender Beschluss:

## Beschluss

Der Bauausschuss der Stadt stimmt den in der Sitzung vorgestellten Möblierungselementen für die Neugestaltung des Rheinufers in Mondorf zu und beauftragt die Verwaltung das Verfahren weiter zu betreiben. Der Bürgerverein



## Stadt Niederkassel

Mondorf ist bei der Planung hinsichtlich des Spielplatzumbaus mit einzubeziehen.

Ja 13