

**Satzung**  
vom 05.12.2008  
**über den Bebauungsplan Nr. 25 L, Teilplan A**

Der Rat der Stadt Niederkassel hat aufgrund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Art. I des Gesetzes zur weiteren Stärkung der Bürgerbeteiligung in den Kommunen vom 28.03.2000 (GV NW S. 245) in seiner Sitzung am 04.12.2008 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

**Satzungsbeschluss**

Der Bebauungsplan Nr. 25 L Teilplan A, bestehend aus

- Planzeichnung
- Textlichen Festsetzungen und Begründung vom September 2006

einschließlich der Festsetzungen gemäß § 86 Abs. 1 BauO NW wird als Satzung beschlossen.

**§ 2**

**Veröffentlichung**

Mit der Bekanntmachung, die gemäß § 10 Abs. 3 BauGB an die Stelle der sonst für Satzungen vorgeschriebenen Veröffentlichung tritt, wird der Bebauungsplan rückwirkend zum 01.01.2007 rechtsverbindlich.