

**Satzung**  
vom 05.12.2008  
**über das Vorkaufsrecht Sanierungsgebiet „Ortskern Rheidt“**

Zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung gemäß § 25 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.1997 (BGBl. I. S. 2903) in Verbindung mit §§ 7 und 41 Abs. 1 Satz 2 Buchstabe f der am 14. Juli 1994 (GV.NW.S. 666) bekannt gemachten Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -GO NW- in der derzeit geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Niederkassel am 04.12.2008 folgende Vorkaufsrechtssatzung beschlossen.

**§1**

**Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich beinhaltet das Sanierungsgebiet „Ortskern Rheidt“. Das Plangebiet liegt im Bereich Deichweg, Unterstraße, Schinksgäßchen, Mühlenstraße, Hoher Rain, Agathastraße, Westfalenstraße und Bahnhofstraße.

**§ 2**

**Besonderes Vorkaufsrecht**

Für das im § 1 bezeichnete Gebiet steht der Stadt Niederkassel ein besonderes Vorkaufsrecht für alle Grundstücke zu.

**§ 3**

**Inkrafttreten**

Die vorstehende Satzung tritt rückwirkend zum 14.12.2007 in Kraft.