Sitzungsvorlage

(Amt - Aktenzeichen)

FB 8 - FI

Vorlagen-Nr. 1859/2004-2009

Zur Sitzung

Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss

16.06.2009 öffentlich

Entscheidung

Beratungs-
gegenstand

Bebauungsplan Nr. 122 M, alter Sportplatz Mondorf
hier: Vorstellung der Planung

Haushaltsmittel
vorhanden

- ja
 nein
 entfällt

Wenn ja

Kostenstelle:
Kostenträger:
Sachkonto:

Wenn nein

Deckungsvorschlag:
Kostenstelle:
Kostenträger:
Sachkonto:

Stellungnahme Kämmerer:

Sachverhalt:

Der Rat der Stadt Niederkassel hat in seiner Sitzung am 17.12.2008 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 122 M für den Bereich des alten Sportplatzes in Mondorf gemäß § 13a BauGB beschlossen.

Die Verwaltung hat zwischenzeitlich mehrere Gespräche mit einem Investor bezüglich der Bebauung eines Alten- und Pflegeheimes auf einem Teil des ehemaligen Sportplatzgeländes geführt.

Die Verwaltung hat auf Wunsch eines Investors auf Teile der Flächen auch zwei Wohnhäuser für betreutes Wohnen vorgesehen.

Die restlichen Flächen sind mit freistehenden Wohnhäusern überplant.

Die Planung wird in der Sitzung von der Verwaltung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss der Stadt Niederkassel, beauftragt die Verwaltung auf der Grundlage der vorgestellten Planung das Verfahren weiterzuführen.

Anlagen:

1. Übersichtsplan
2. Planentwurf