



# Stadt Niederkassel

## BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Auszug aus der Sitzung vom:	Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss	Niederschrift zur Sitzung 16.06.2009
-----------------------------	---	---

8. Bebauungsplan Nr. 122 M, alter Sportplatz Mondorf

hier: Vorstellung der Planung

**Sachverhalt:**

Der Rat der Stadt Niederkassel hat in seiner Sitzung am 17.12.2008 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 122 M für den Bereich des alten Sportplatzes in Mondorf gemäß § 13a BauGB beschlossen.

Die Verwaltung hat zwischenzeitlich mehrere Gespräche mit einem Investor bezüglich der Bebauung eines Alten- und Pflegeheimes auf einem Teil des ehemaligen Sportplatzgeländes geführt.

Die Verwaltung hat auf Wunsch eines Investors auf Teile der Flächen auch zwei Wohnhäuser für betreutes Wohnen vorgesehen.

Die restlichen Flächen sind mit freistehenden Wohnhäusern überplant.

Die Planung wurde in der Sitzung von der Verwaltung vorgestellt.

Ausschussmitglied Wagner (FDP) bat um Berücksichtigung des Klimaschutzgedankens in der Form, dass die Wohnhäuser für Solarenergie in Sonnenrichtung ausgerichtet werden sollten, eine Aussage über die Geothermie erfolgen sollte sowie heiztechnische Möglichkeit in Form von Blockkraftwerken, Fernwärme oder ähnlich ausgeschöpft werden.

Auf der Grundlage der Beratungen erging folgender Beschluss:

**Beschluss:**

Der Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss der Stadt Niederkassel, beauftragt die Verwaltung auf der Grundlage der vorgestellten Planung das Verfahren weiterzuführen.

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0