



Stadt Niederkassel

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Auszug aus der Sitzung vom: Jugendhilfeausschuss

Niederschrift zur Sitzung
08.09.2009

1. Neubau einer dreigruppigen Kindertagesstätte in der Langgasse in Niederkassel-Mondorf hier. Vorstellung der Planung

Sachverhalt:

Der Rat der Stadt Niederkassel hat in seiner Sitzung am 06.05.2009 den Neubau der o.g. Kindertageseinrichtung bei gleichzeitiger Umwandlung einer Regelgruppe in eine integrative Gruppe beschlossen. Das Architekturbüro Würker wurde mit der Planung des Neubaus beauftragt. Frau Würker wird die Planung in der Sitzung vorstellen.

Frau Würker stellte die Planung in der Sitzung vor. Es ist die Errichtung einer dreigruppigen Einrichtung mit Mehrzweckraum geplant. Der Baukörper soll parallel zur Langgasse im vorderen Grundstücksbereich errichtet werden, um eine großzügige Gartenanlage zu erhalten. Die Stellplätze der Alfred-Delp-Realschule grenzen an die nordwestliche Grundstücksgrenze. Vor dem Gebäude entlang der Langgasse sind 5 Stellplätze vorgesehen. Der Eingang des Gebäudes befindet sich im Südwesten des Gebäudes. Die Erschließungsfläche im Inneren des Gebäudes ist als Spielstraße vorgesehen.

Insgesamt sind 3 Gruppenräume mit Schlafräumen und Terrassen, sowie sonstigen Nebenräumen vorgesehen. Der Schlafräum zwischen den Gruppen 2 und 3 ist von beiden Gruppenräumen aus zu begehen.

Innerhalb der Spielstraßenfläche soll von Süd nach Nord eine Wandscheibe errichtet werden, die zum einen dazu dient den Personalbereich vom übrigen Kindergartenbereich abzuschirmen, zum anderen wäre diese als Ausstellungsfläche oder bei Veranstaltungen nutzbar.

Der Mehrzweckraum soll eine zur Spielfläche zu öffnende Wand erhalten, damit bei Veranstaltungen Mehrzweckraum und Spielfläche miteinander verbunden werden können. Außerdem soll der Mehrzweckraum Öffnungen zum Materialraum und zum Therapieraum 1 (Krankengymnastik) erhalten.

Die äußere Gebäudestruktur soll durch unterschiedliche Raumhöhen von Gruppen- und Nebenräumen gegliedert werden.

Neben dem Eingang im Südwesten des Gebäudes soll ein überdachter Kinderwagenparkplatz errichtet werden.

Die Angelegenheit wurde unter Beteiligung aller Fraktionen erörtert. Insbesondere wurde thematisiert, welche Energieversorgung zukünftig genutzt werden soll. Ferner wurde sich



Stadt Niederkassel

nach dem Baubeginn und den Baukosten erkundigt.

Die Verwaltung teilte hierzu mit, dass der Baubeginn nach der Fertigstellung der Einrichtung Eifelstraße im August / September 2010 vorgesehen sei, da die Kinder der Langgasse während der Bauzeit die Einrichtung Eifelstraße mit nutzen sollen. Es wird mit Baukosten in Höhe von 1,7Mio. zuzüglich Einrichtung gerechnet.

Es erging folgender Beschluss:

Der Jugendhilfeausschuss akzeptiert - vorbehaltlich der Zustimmung des Bauausschusses - , die für den Neubau der dreigruppigen Kindertagesstätte in der Langgasse in Niederkassel-Mondorf vorgestellte Planung. Die Verwaltung wird beauftragt, die Verfahren weiter zu betreiben.

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Abstimmungsergebnis:

einstimmig