

Sitzungsvorlage

(Amt - Aktenzeichen)

FB 8 - FI

Vorlagen-Nr. 0024/2009-2014

Zur Sitzung

Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss

25.11.2009 öffentlich

Vorberatung

Rat der Stadt Niederkassel

15.12.2009 öffentlich

Entscheidung

Beratungs-
gegenstand

Einplanungsantrag zum Städtebauinvestitionsprogramm 2010 und Folgejahre für den Ortskern Niederkassel

Haushaltsmittel
vorhanden

- ja
 nein
 entfällt

Wenn ja

Kostenstelle:
Kostenträger:
Sachkonto:

Wenn nein

Deckungsvorschlag:
Kostenstelle:
Kostenträger:
Sachkonto:

Stellungnahme Kämmerer:

Sachverhalt:

Für den Ortskern Niederkassel ist die städtebauliche Förderung „Stadterneuerung – Untersuchungsgebiet Innenstadt, Brachflächenentwicklung“ im August 2004 von der Bezirksregierung Köln bestätigt worden. Das Entwicklungskonzept für den Ortskern beschreibt innerhalb des Sanierungsgebiets „Ortskern Niederkassel“ das Bauhofareal, den Bereich Ecke Spicher Straße/Hauptstraße und den Bereich zwischen Hauptstraße und Poststraße nördlich der Raiffeisenstraße als Stadtquartiere, die nach Art, Maß und Zustand nicht entsprechend ihrer Bedeutung genutzt werden, deren Entwicklung jedoch die Situation im Ortskern positiv beeinflussen und die Versorgungsfunktionen stärken können. Bisheriger Förderbereich war das Sanierungsgebiet „Bauhof-Areal“. Ergebnis der Fortschreibung des Entwicklungskonzepts Ortskern Niederkassel ist, dass sich Gewichtung und Priorität der Maßnahmen geändert haben, so dass die Maßnahme fortgeführt wird und alle drei Schwerpunktbereiche über ein Gesamtprogramm einbezogen werden.

Maßnahme 1 - „Spicherstraße/Hauptstraße“:

Der zeitlich zuerst umzusetzende Schwerpunktbereich betrifft den für das Zentrum dringend notwendige Ausbau des Einzelhandels um einen weiteren Abbau zentraler Funktionen im Ortskerns umzukehren.

Maßnahme 2 – „Fußgängerzone Raiffeisenstraße“:

Durch Ergänzung des zentralen Angebots in kleinteiliger Gliederung durch Läden, Dienstleistungen und Gastronomie plus Wohnen in den Obergeschossen wie in den angrenzenden Gebäuden soll die Attraktivität des Ortskerns gestärkt werden.

Maßnahme 3 – „Bauhof-Areal“:

Die Maßnahme mit Schwerpunkt innerstädtisches Wohnen mit Ergänzung durch zentrumsstützende Funktionen – Dienstleistungen, Büro, Gastronomie – wird durch Wohngrundstücke im Südwesten und ein kompaktes Gebiet für zentrale Einrichtungen an der Hauptstraße ergänzt. Dadurch erhöhen sich die bisher eingeplanten zuwendungsfähigen Ausgaben. Die Maßnahme wird zeitlich gegenüber den Maßnahmen 1 und 2 zurückgestellt. Förderungsbedarf entsteht ab 2013. Kann ein freihändiger Grunderwerb vorher vollzogen werden, ist die zeitliche Prioritätenfolge neu festzulegen.

Da es sich um die Fortführung der Maßnahme „Sanierung Ortskern Niederkassel – Bauhof-Areal“ handelt, ist von der Bezirksregierung die Beibehaltung des Fördersatzes von 70% zugesagt worden.

Für den gesamten Ortskern (Förderprogramm „Aktives Stadtzentrum Niederkassel / Sanierungsmaßnahme“) betragen die zuwendungsfähigen Ausgaben 4,3 Mio €. Beantragt wird eine Zuwendung von rund 3,0 Mio €. Die Eigenmittel der Stadt Niederkassel betragen rd. 1,3 Mio €, aufgeteilt auf die Jahre 2010 bis mindestens 2014. Diese Mittel beinhalten die bisher in die mittelfristige Finanzplanung einbezogenen Haushaltsmittel.

In dem Verwaltungsvorschlag für das Haushaltsjahr 2010 sind Haushaltsmittel vorgesehen.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Niederkassel beschließt auf der Grundlage des fortgeschriebenen Entwicklungskonzepts für den Ortskern Niederkassel

1. einen Antrag für das Stadterneuerungsprogramm NRW 2010 und die Folgejahre (Einplanungsantrag zum Städtebauinvestitionsprogramm 2010) zu stellen und
2. die notwendigen Eigenmittel – vorbehaltlich der Beschlüsse zu den jeweiligen Haushalten für 2010 und in die mittelfristige Finanzplanung einzustellen .