

Sitzungsvorlage

(Amt - Aktenzeichen)

FB 8 - FI

Vorlagen-Nr. 0032/2009-2014

Zur Sitzung

Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss

25.11.2009 öffentlich

Entscheidung

Beratungs-
gegenstand

Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Stadt Niederkassel

Haushaltsmittel
vorhanden

- ja
 nein
 entfällt

Wenn ja

Kostenstelle:
Kostenträger:
Sachkonto:

Wenn nein

Deckungsvorschlag:
Kostenstelle:
Kostenträger:
Sachkonto:

Stellungnahme Kämmerer:

Sachverhalt:

Die BBE Retail Experts Unternehmensberatung GmbH & Co. KG, Köln, hat 2008 den Auftrag erhalten ein Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Stadt Niederkassel zu erarbeiten.

Mit Hilfe des Einzelhandels- Zentrenkonzepts wird einer Forderung des § 24 a Abs. 1 Landesentwicklungsprogramms NRW (LEPro) Rechnung getragen zentrale Versorgungsbereiche festzulegen. Die Arbeitsergebnisse wurden in mehreren Arbeitskreissitzungen vorgestellt und diskutiert.

Mitglieder des Arbeitskreises waren u.a. Vertreter des Stadtentwicklungsvereins Niederkassel, von "Mondorf Aktiv", der Werbegemeinschaft Niederkassel, der "HHG Rheidt", der CDU - Fraktion im Rat der Stadt, der SPD-Fraktion der Stadt, der FDP-Fraktion im Rat der Stadt, der Fraktion BÜNDNIS 90/Die Grünen im Rat der Stadt und der Industrie- und Handelskammer Bonn.

Die letzte Arbeitskreissitzung fand am 20.08.2009 statt.

Dort wurden u.a. die mit der Verwaltung abgestimmten Versorgungsbereiche in den Ortsteilen vorgestellt und einvernehmlich diskutiert.

Die Arbeiten zum Zentrenkonzept sind damit abgeschlossen.

Der Entwurf des räumlich-funktionalen Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes mit der „Niederkasseler Liste“ der zentrenrelevanten und der nicht zentrenrelevanten Sortimente wird von Herrn Schmidt-Ilguth von BBE Retail Experts in der Sitzung vorgestellt.

Im Nachgang erfolgt die Beteiligung des Regionalen Arbeitskreises (RAK) und der Bezirksregierung Köln.

Es wird vorgeschlagen, das Konzept in einer der nächsten Sitzungen des

Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschusses abschließend zu beraten und dem Rat der Stadt Niederkassel zur Beschlussfassung vorzuschlagen.

Beschlussvorschlag:

Der Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss der Stadt Niederkassel beschließt, den Entwurf des Niederkasseler Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes in die Fraktionen zu verweisen.

Die abschließende Beratung soll in einer der nächsten Sitzungen des Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschusses erfolgen.

Die Verwaltung wird beauftragt einen Beschlussvorschlag mit Handlungsanweisungen , der dem Rat der Stadt Niederkassel vorgelegt werden kann, vorzubereiten.