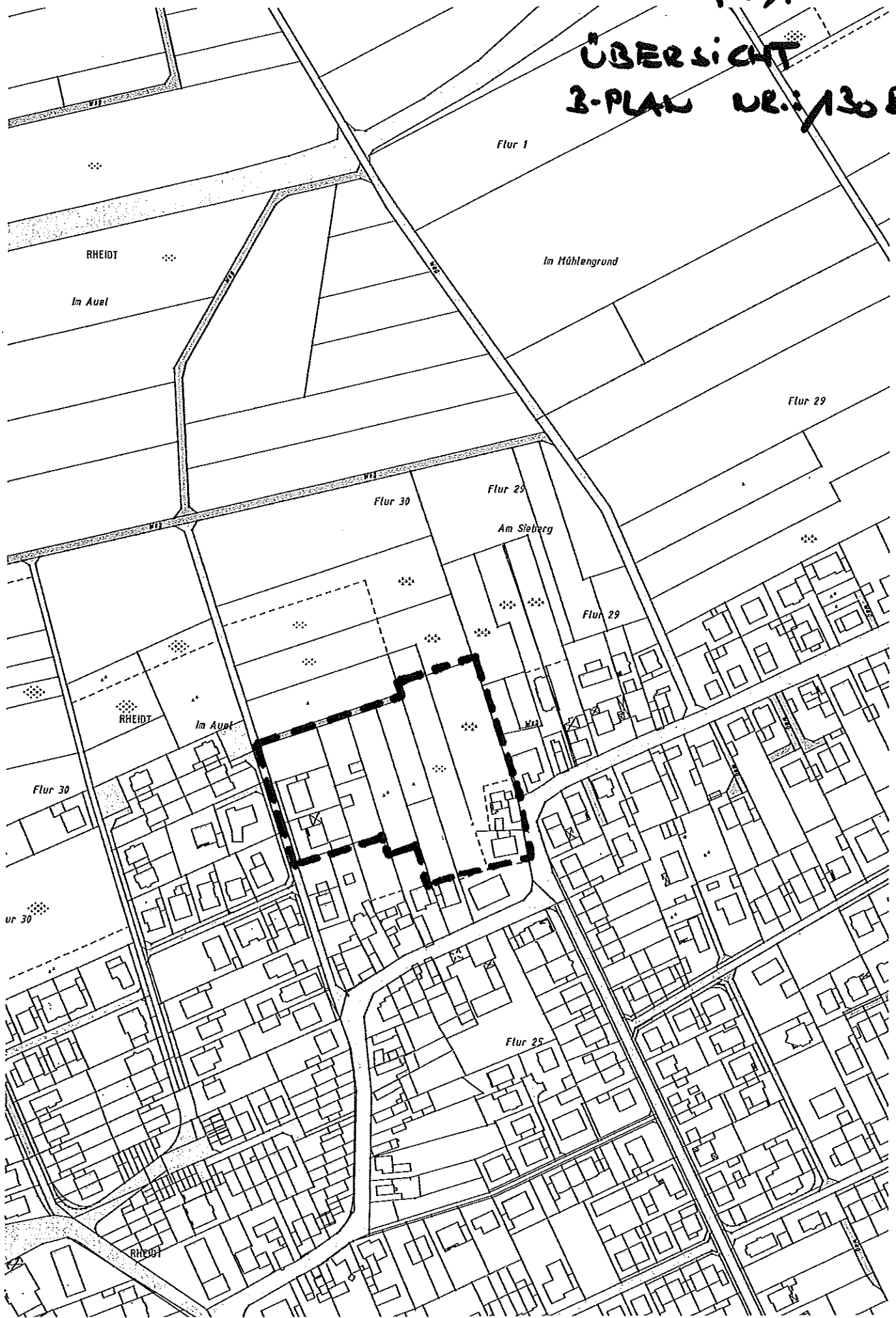


**ANLAGE 1**  
**ÜBERSICHT**  
**3-PLAN UR. 1/30 24**



AUFLAGE 2

# Theo Pohl Architekt VFA



Theo Pohl Architekt VFA - Heerstraße 9 - 53859 Niederkassel-Uckendorf

AK NRW A 06601

Stadt Niederkassel  
Bauaufsicht

53859 Niederkassel

53859 Ndk.-Uckendorf  
Heerstraße 9  
Telefon: 0 22 08 / 64 44  
Telefax: 0 22 08 / 20 30  
Mobil:  
e-mail:

18.02.2010

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet in Niederkassel-Rheidt, Unterstraße. Diesbezüglich übersende ich Ihnen einen von mir erstellten Bebauungsentwurf im Maßstab 1:500. Dieser umfasst die Parzellen 42, 41, 191, 192 und 186, Flur 30. Die Bauplanung würde dem Architekturbüro Pohl obliegen.

Der Bebauungsplan sollte folgende Festsetzungen enthalten:

- max. eine Wohneinheit je Gebäude
- II-geschossige Bauweise
- WR-Gebiet, GRZ 04, GFZ 08
- Dachneigung 30 - 45 Grad
- Firsthöhe 9,00 m
- Grundstücksgrößen mind. 250 m<sup>2</sup>
- Straßenbreite 5,50 m

Die Erschließung soll von der Unterstraße aus erfolgen, ein entsprechender Erschließungsvertrag müsste dann abgeschlossen werden.

Mit freundlichen Grüßen

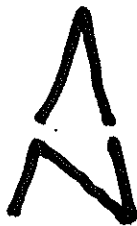
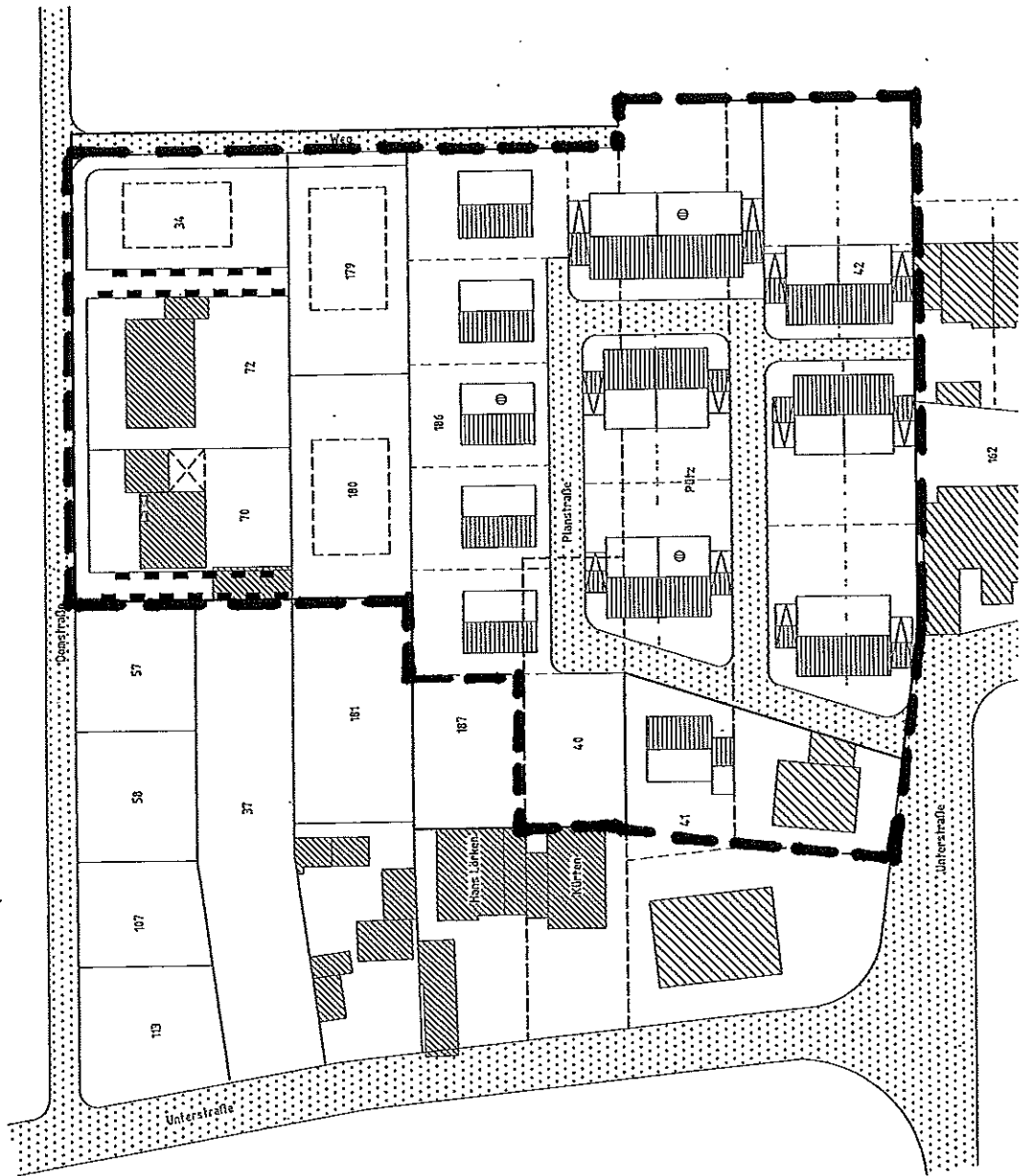
*Theo Pohl*

Kto.-Nr.:

VR-Bank Rhein-Sieg eG

(BLZ 370 695 20)

# AUFLAGE 3



# BEBAUUNGSKONZEPT