Sitzungsvorlage

(Amt - Aktenzeichen)

FB 7 / Spi

Vorlagen-Nr. 0405/2009-2014

Zur Sitzung

Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss

07.12.2010 öffentlich

Vorberatung

Rat der Stadt Niederkassel

15.12.2010 öffentlich

Entscheidung

Beratungs-
gegenstand

Beitragsmäßige Abrechnung der Straße "Im Gässchen" von Eschmarer Straße bis Gartenweg und Gartenweg bis einschließlich Parzelle 164 (westliche Grenze) in Niederkassel-Uckendorf

Haushaltsmittel
vorhanden

- ja
 nein
 entfällt

Wenn ja

Kostenstelle:
Kostenträger:
Sachkonto:

Wenn nein

Deckungsvorschlag:
Kostenstelle:
Kostenträger:
Sachkonto:

Stellungnahme Kämmerer:

Sachverhalt:

I. Abrechnungs- und Verteilungsmaßstab

Die Straße „Im Gässchen“ ist eine bereits kanalisierte Straße, die teilweise im Grundausbau hergestellt ist und teilweise (im Bereich zwischen Eschmarer Straße und Haus Nr. 12) bereits endgültig hergestellt wurde. Mit der vorgesehenen Baumaßnahme erhielt die Erschließungsanlage erstmalig in beiden Teilstücken eine vollständige Fahrbahndecke (Ausbauart Mischfläche) sowie eine ordnungsgemäße Beleuchtungsanlage. Für die erstmalige Herstellung dieser Teileinrichtungen, den vorhandenen Ausbau, die bereits hergestellte Oberflächenentwässerung und sonstige Kosten, wie z.B. Grunderwerb, sind von den erschlossenen Grundstückseigentümern Erschließungsbeiträge nach den Vorschriften der §§ 127 ff BauGB i.V.m. der Erschließungsbeitragssatzung zu erheben. Der Anteil der Beitragspflichtigen am beitragsfähigen Aufwand beträgt 90 %.

Die mit Herstellungsbeginn der Maßnahme erhobenen Vorausleistungen werden auf die endgültigen Beiträge angerechnet.

II. Abschnittsbildung und Abweichungssatzung

Die Straße „Im Gässchen“ ist in Höhe des Gartenweges aus verkehrstechnischen Gründen abgepollert worden. Hierdurch ergeben sich beitragsrechtlich zwei selbständig abrechenbare Anlagen. Für diese Anlagen sind nach § 130 II BauGB zwei Rechnungsabschnitte zu bilden. Die Abschnittsbildung ist hier auch rechtlich möglich, da sie nach örtlich erkennbaren Merkmalen (einmündende Straße) erkennbar ist. Sie ist durch den Rat zu beschließen.

Da die Straße „Im Gässchen“ abweichend von den Herstellungsmerkmalen der Erschließungsbeitragssatzung als Mischfläche hergestellt wurde, ist der Erlass einer Abweichungssatzung durch den Rat erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Niederkassel beschließt

1. für die Erhebung von Erschließungsbeiträgen gem. § 3 II der Erschließungsbeitragssatzung in der Straße „Im Gässchen“ einen Abrechnungsabschnitt von der Eschmarer Straße bis zum Gartenweg und einen Abrechnungsabschnitt vom Gartenweg bis einschließlich Parzelle 164 (westliche Grenze, derzeitiges Bebauungsende) zu bilden,
2. die beigefügte Satzung über die Merkmale der endgültigen Herstellung der Straße „Im Gässchen“ in den o.g. Teilbereichen.

Anlagen:

Satzung Im Gässchen