



Stadt Niederkassel

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Auszug aus der Sitzung vom: Rat der Stadt Niederkassel	Niederschrift zur Sitzung 01.03.2011
---	---

11. **Bebauungsplan Nr. 72 Rh für den Bereich Marktstraße, Mühlenstraße und Schinksgäßchen im Ortsteil Rheidt**

a) Aufhebung der 2. Änderung des Bebauungsplanes

b) Aufstellungsbeschluss für die 3. Änderung gemäß § 13 a BauGB

Dem Rat lag folgender Sachverhalt zur Beratung und Beschlussfassung vor:

„Der Rat der Stadt Niederkassel hat in seiner Sitzung am 05.02.2002 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan 72 Rh, 2. Änderung (Anlage 1) gefasst.

Ziel der Änderung war die Anpassung der überbaubaren Flächen im Bereich des Änderungsbereiches.

Das Änderungsverfahren ist nicht zustande gekommen, da zwischenzeitlich durch das vorliegende Einzelhandel- und Zentrenkonzept festgestellt worden ist, dass für den vorgenannten Bereich auch die Errichtung eines Lebensmitteleinzelhandels vorrangig betrieben werden kann.

Hierzu ist es erforderlich, den Beschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 72 Rh aufzuheben und für die neue Planung einen Aufstellungsbeschluss für die 3. Änderung auf der Grundlage der neuen Gebietsabgrenzung (Anlage 2) zu fassen.

Grundlage des Änderungsverfahrens ist der Antrag eines Investors für die Errichtung eines Lebensmitteleinzelhandels und zusätzlichen drei Ladeneinheiten. Der Antrag ist als Anlage 3 beigefügt.“

Der Ausschussvorsitzende Tilgner (SPD) erläuterte die Vorberatungen im Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss.

Der Rat fasste folgende Beschlüsse:

Beschlüsse:

a) Der Rat der Stadt Niederkassel hebt den Aufstellungsbeschluss vom 05.02.2002 für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 72 Rh auf.

Abstimmungsergebnis:

Ja 37 Nein 1 Enthaltung 0



Stadt Niederkassel

b) Der Rat der Stadt Niederkassel beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 72 Rh, 3. Änderung gemäß § 13 a BauGB für den Bereich der als Anlage 2 beigefügt ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja 37 Nein 1 Enthaltung 0