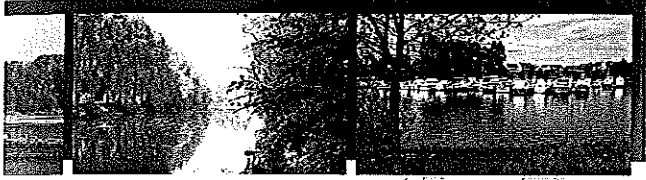


Kombispielergerät



Der Traum von den eigenen vier Wänden findet in Niederkassel besten

Lebensqualität am Rhein

Lebensqualität am Rhein
großstadtnah zwischen Köln und Bonn
in sehr selbstbewußten Stadtteilen. Im
Rhein-Umland zur Nachbarstadt Köln – stehen 65 voll
verwirklichte Traum von den eigenen vier Wänden

Ein- und Doppelhäuser,
sowie einen unverbaubaren

SPIELPLATZ

für auch Berufspendlern
zum Neubaugebiet.
3/164 nach Köln
nach Bonn.

In einer Entfer-
nung von drei Kinder-
gärten anbieten.

Keiner Haupt-
verkehrsstr. Verfügung.
Niederkassel entfernt,
ca. 800 Me

Einwohner können be-
wehrt werden.
Einkaufsmöglichkeit

Lebensqualität
steigert, er-
reichbar

Einwohner
niedrig

Der Bebauungsplan für das Neubaugebiet läßt zukünftige
Spielraum. Zulässig sind ein- und zweigeschossige Häuser
mit Firstrichtung oder die Dacheindeckung wurde bewußt verzi-
gelt und 45 Grad liegen. Die Häuser können eine Firsthöhe von

Um den offenen Charakter der Bebauung sicherzustellen,
nimmt maximal 25 Prozent der Grundstücksfläche in Anspruch nehme
den, Zuwegungen und Terrassen.

Die Grundstücke sind überwiegend 28 Meter tief. Die Breite
der Grundstücke sind hier jedoch nach den Wünschen der Bauherren
freistehende Einzelhäuser Grundstücksgrößen von ca. 4
Grundstücksgröße von ca. 300 m² erforderlich.



