

DIPLOMBETRIEBSWIRT · BANKKAUFMANN
MANFRED P. MÜLLER
RECHTSBEISTAND
MITGLIED DER RECHTSANWALTSKAMMER KÖLN

53859 Niederkassel
Rathausstraße 2b
Tel.: 02208-9199987
Fax: 02208-9199997
E-Mail: institut-mediconsult@t-online.de

RB M. P. MÜLLER · RATHAUSSTRASSE 2b · 53859 NIEDERKASSEL

Stadt Niederkassel
Herrn Bürgermeister
Stephan Vehreschild
Rathausstr. 19

53859 Niederkassel

03.06.2011
1/Mü/RB

Straßenvollausbau der Rathausstraße von Pastor-Grimm-Straße bis Annostraße in Niederkassel

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Vehreschild,

nach Abschluss der Bürgeranhörung am 31. Mai 2011 zum o.g. Thema ist folgendes zu konstatieren:

Die vom Ingenieurbüro Gewecke und Partner GmbH, Lohmar, vorgestellte Planung erfüllt unsere Vorstellungen hinsichtlich Verkehrsberuhigung und Erhöhung der Verkehrssicherheit nicht. Sollten unsere in der Bürgerversammlung vorgebrachten plausiblen, der Sicherheit von Schulkindern und Altenheimbewohnern dienenden Anregungen nicht umsetzbar sein, ohne die Straße in eine Anliegerstraße umzuwidmen, sind wir privaten Anlieger des besagten Teilstückes der Rathausstraße unter folgenden Modalitäten bereit, diesem Vorhaben dennoch zuzustimmen:

1. **Der Anliegerbeitrag wird mit 12,61 € zzgl. einem Risikozuschlag von maximal 10% = 1,26 € also insgesamt = 13,87 €/qm Grundstücksfläche Rathausstraße festgeschrieben. Mit der Zahlung dieses Beitrages sind sämtliche Bau- und Erschließungskosten final abgegolten.**
2. **Darüber hinaus versichert die Stadt Niederkassel explizit, dass weder sie noch jedwede Dritte über diesen Beitrag hinaus, irgendwelche Ansprüche gegenüber den privaten Anliegern des besagten Teilstückes der Rathausstraße geltend machen werden.**

Sollten diese Modalitäten aus welchen Gründen auch immer nicht akzeptiert werden, müssten wir erneut überlegen, ob wir dann nicht gänzlich auf den Straßenvollausbau verzichten sollten.

Wir möchten Sie daher bitten, unser Ansinnen ungekürzt in der nächsten Bauausschusssitzung zur Abstimmung bringen zu lassen und uns über das Ergebnis zu informieren.

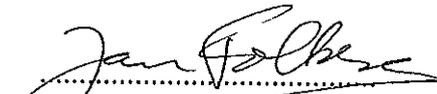
Mit freundlichem Gruß

M.P. Müller, RB

Konten:
Sparkasse KölnBonn 41 562976
(BLZ) 37050198
Steuernummer: 216/5081/1165

Die privaten Anlieger der Rathausstraße zwischen Pastor-Grimm-Straße bis Annostraße in Niederkassel


.....
(Inga Folkers)


.....
(Jan Folkers)


.....
(Ute Poganietz)

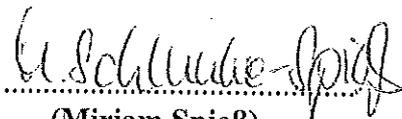

.....
(Klaus Poganietz)


.....
(Hiltrud Hoscheid-Müller)


.....
(Manfred P. Müller)


.....
(Katja Markin)


.....
(Alexander Markin)


.....
(Miriam Spieß)


.....
(Jochen Spieß)

Kopie an:

Herrn Kitz, stv. Bürgermeister

Herrn Höhn, Leiter Liegenschaftsamt