



**Bebauungsplan Nr.: 79 U, 2. Änderung**  
Das Plangebiet liegt im Bereich östlich der sogenannten „Villa Elisenhof“ am Kriegsdorfer Weg im Stadtteil Uckendorf



GOLFANLAGE CLOSTERMANNS HOF

Golfanlage Clostermanns Hof GmbH & Co. KG  
Golfplatz - 63859 Niederkassel

Herrn Beigeordneter  
Helmut Esch  
Rathausstr. 19

53859 Niederkassel

Niederkassel, 13.07.2011

**Bauvorhaben  
Golfanlage Clostermanns Hof**

Sehr geehrter Herr Beigeordneter Esch,

vielen Dank für das angenehme Gespräch am 06. Juli 2011 mit Ihnen und Herrn  
Bürgermeister Vehreschild in Ihrem Hause.

Wie Ihnen bereits dargelegt, sind wir zurzeit dabei, unsere Übungsanlage – sprich  
Driving Range – grundlegend zu erneuern und um einige Trainingselemente zu  
ergänzen. In diesem Zusammenhang gehört auch die fortgeschrittene Planung,  
für Golfanfänger einen entsprechenden Golfplatz anzubieten und aus diesem Grund  
unseren 5-Loch-Kurzplatz auf einen turnierfähigen 9-Loch-Platz zu erweitern.

Somit würde eine Lücke geschlossen, die zwischen der Trainingsmitgliedschaft auf  
der Driving Range und der Vollmitgliedschaft auf dem 18-Loch-Platz besteht. Damit  
wird auch ein Publikum angesprochen, das über ein begrenztes zeit- und geldliches  
Budget für Freizeitaktivitäten verfügt, um Golf am Clostermanns Hof zu spielen.

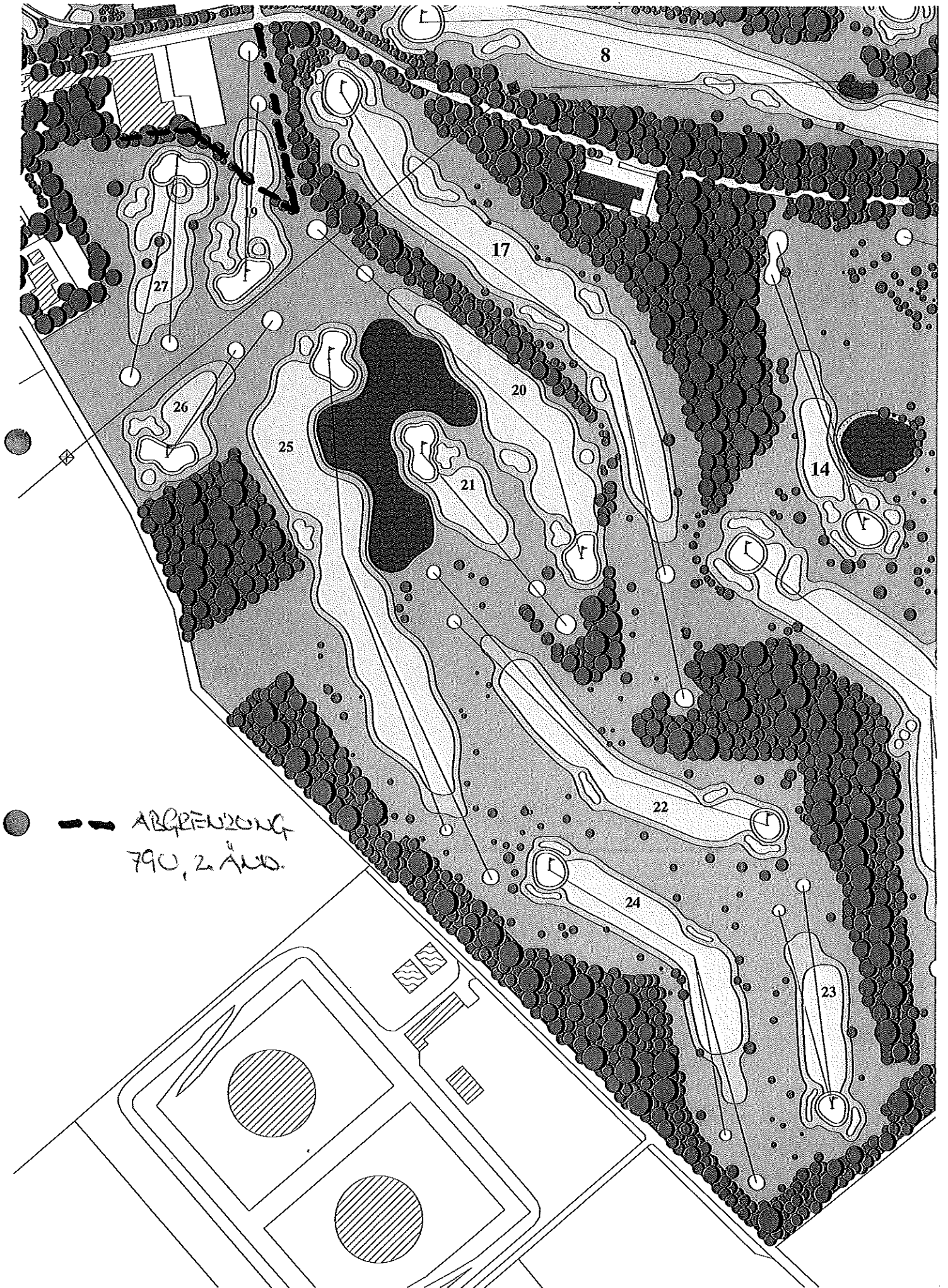
Ziel ist es, schrittweise ein Golfresort zu entwickeln. Dazu gehören neben unserem  
mehrstufigem Konzept die Überlegungen von \_\_\_\_\_ bezüglich seines  
Hotels und Gespräche mit den Grundstücksnachbarn \_\_\_\_\_

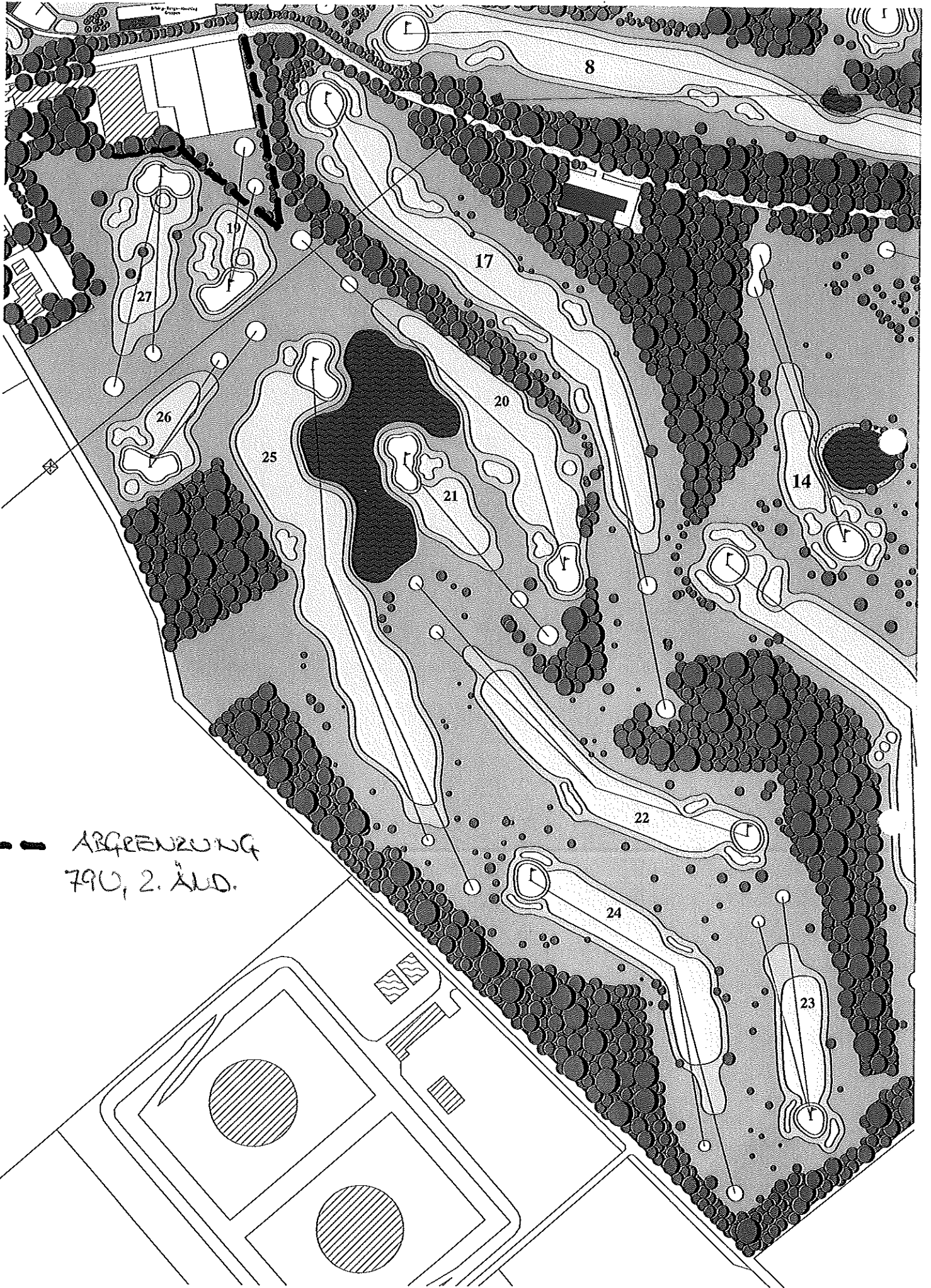
Im Zuge einer Bauanfrage für eine Wohnbebauung längs des Kriegsdorfer Weges bitten wir um Berücksichtigung unserer Planungen bezüglich der erforderlichen Erweiterung unseres 5-Loch-Kurzplatzes zu einem turnierfähigen vollwertigen 9-Loch-Platz mit einem Einstieg vom Kriegsdorfer Weg gegenüber unserer Driving Range.

Aufgrund von Längenvorgaben für die einzelnen Bahnen ist der Entwurfsplan A unseres Golfplatzarchitekten entstanden. Der alternative Entwurfsplan B enthält mit der Einstiegsbahn Nr. 19 eine zu kurze Spielbahn, da die Länge unter 100 Metern liegen würde. Daher ist das in der Anlage A dargestellte Konzept, das von uns favorisierte Vorhaben.

Mit bestem Dank und Gruß vom Clostermanns Hof

**Golfanlage Clostermanns Hof GmbH & Co. KG**





--- ABGRENZUNG  
790, 2. A.U.D.