



Stadt
Niederkassel

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Auszug aus der Sitzung vom:	Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss	Niederschrift zur Sitzung 22.11.2011
------------------------------------	---	---

6. **Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 34 M für den Bereich Spessartstraße im Ortsteil Mondorf**

Der Eigentümer des Grundstückes Spessartstraße, Gemarkung Mondorf, Flur 6, Flurstück 1040 beabsichtigt, ein Einfamilienwohnhauses mit Garage zu errichten.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes (B-Plan) 34 M. Der B-Plan setzt für das in Rede stehende Grundstück **keine** überbaubaren Flächen fest.

Der Eigentümer beantragt deshalb die Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes.

Durch die zusätzliche Bebauungsmöglichkeit auf dem in Rede stehenden Grundstück, werden die Grundzüge der Planung nicht berührt und keine Änderung des B-Planes erforderlich. Die Befreiung ist städtebaulich vertretbar.

Die Verwaltung beabsichtigt, den Befreiungsantrag zu genehmigen.

Nach kurzer Diskussion, nimmt der Ausschuss die Absicht der Verwaltung, der Befreiung zuzustimmen zur Kenntnis.