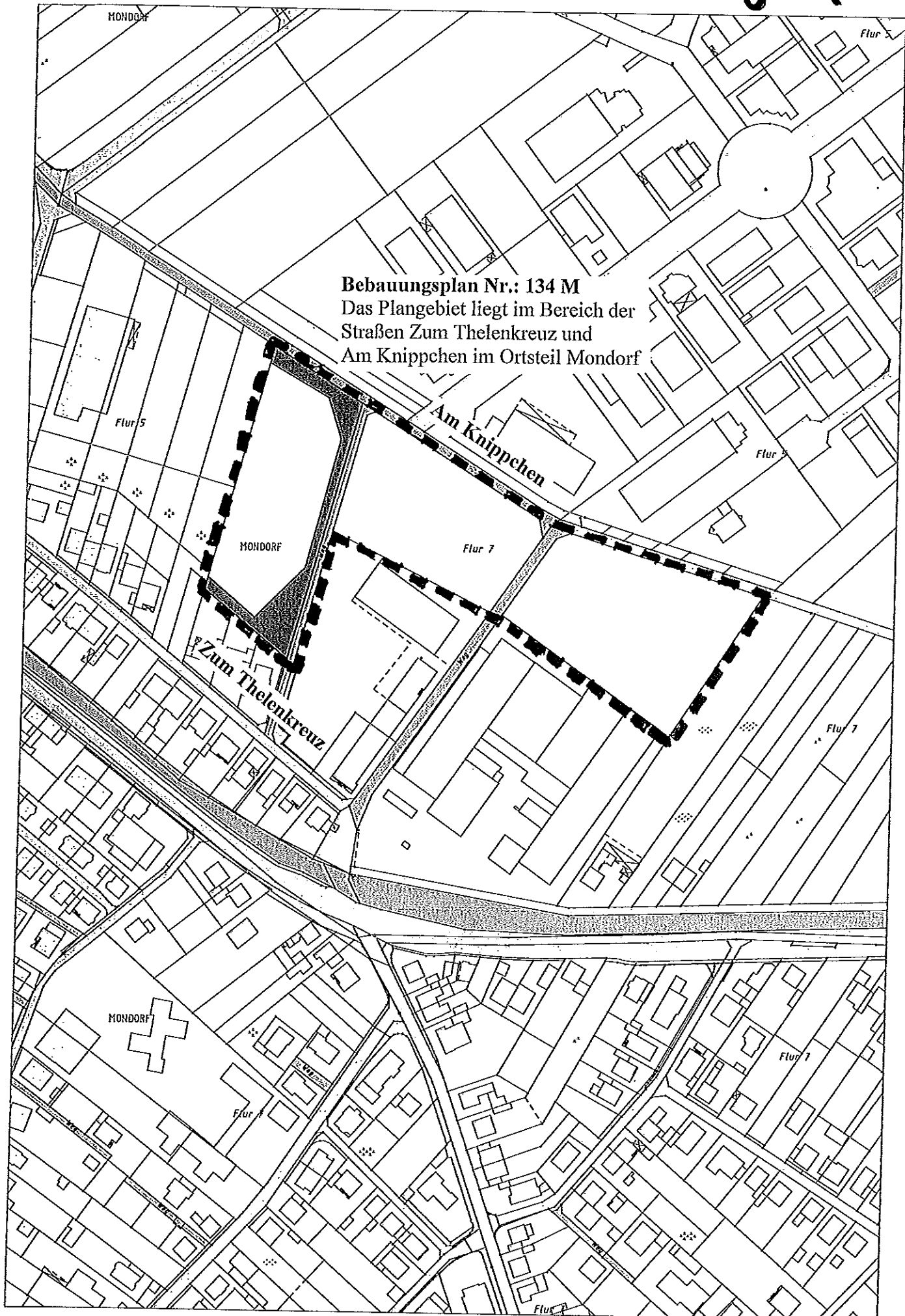


Anlage A



Bebauungsplan Nr.: 134 M
Das Plangebiet liegt im Bereich der
Straßen Zum Thelenkreuz und
Am Knippchen im Ortsteil Mondorf

MONDORF

Flur 5

Flur 5

MONDORF

Flur 7

Flur 5

Flur 7

MONDORF

Flur 7

Flur 7

Flur 7

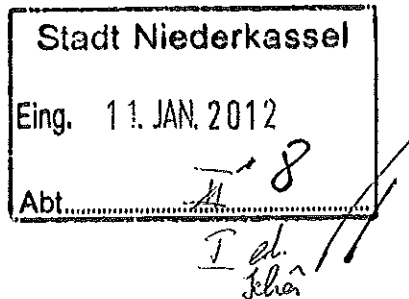
Am Knippchen

Zum Thelenkreuz



Rheinmetall Immobilien GmbH · Postfach 10 42 61 · 40033 Düsseldorf

Stadt Niederkassel
Herr Esch
Rathausstr. 19
53859 Niederkassel



10. Januar 2012 • RIG • Bastian Memmeler • Tel. 0211 / 473 -4111 • Fax -4130 • bastian.memmeler@rheinmetall-immobilien.de

Bebauungsplanverfahren – Niederkassel Mondorf Aufstellungsbeschluss

Sehr geehrter Herr Esch,

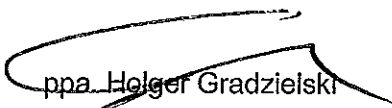
wie in unserem gemeinsamen Termin am 14. April 2011 bereits besprochen, beabsichtigen wir für unsere unbebauten Flächen in Niederkassel-Mondorf (siehe Lageplan Anlage 1) einen Bebauungsplan gemäß §13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) mit dem Ziel aufzustellen, Gewerbebauland zu entwickeln. Das gekennzeichnete Plangebiet umfasst ca. 20.000 m².

Die Erweiterung des bestehenden Gewerbegebietes Niederkassel-Mondorf durch diesen Bebauungsplan dient dem Zweck, die Gewerbeflächenentwicklung der Gemeinde Niederkassel im Sinne der Innenentwicklung zu unterstützen sowie neue Arbeitsplätze zu schaffen. Die wirtschaftliche Tragfähigkeit der Entwicklung der Liegenschaft für uns als Eigentümer muss dabei gewährleistet sein.

Nachdem wir wie besprochen in einem ersten Schritt sowohl die Altlastensituation als auch die Artenschutzthematik mit dem Rhein-Sieg-Kreis geklärt haben, benötigen wir nun für eine zielgerichtete und zeitnahe Umsetzung der Entwicklung zusammen mit einem Planungsbüro die Beschlussfassung zur Aufstellung eines entsprechenden Bebauungsplans mit dem beschriebenen Ziel und Zweck. Wir bitten Sie, dies zeitnah in die entsprechenden Gremien einzubringen.

Mit freundlichen Grüßen

Rheinmetall Immobilien GmbH


ppa. Holger Gradzielski


i. A. Bastian Memmeler

Anlage

Lageplan mit Plangebiet

