



Stadt Niederkassel

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Auszug aus der Sitzung vom: **Bauausschuss**

Niederschrift zur Sitzung
15.03.2012

2. **Straßenvollausbau im Gebiet des B-Planes 132 Rh in Rheidt**

Nachfolgende Vorlage lag dem Ausschuss zur Beratung vor:

Der Bebauungsplan 132 Rh sieht eine Planstraße vor, die - ausgehend vom Gladiolenweg - der Erschließung div. Baugrundstücke dienen soll. Außerdem ist die Anbindung über den Gladiolenweg an die Bahnhofstraße geplant.

Derzeit wird zwischen der Stadtentwicklungsgesellschaft Niederkassel mbH und der Stadt ein Erschließungsvertrag für dieses Gebiet vorbereitet.

Das. Ing.-Büro Gewecke u. Partner wird die Planung in der Sitzung vorstellen. Eine kurze Beschreibung ist als Anlage beigefügt.

Herr Lemcke vom Ing. Büro Gewecke und Partner war anwesend und erläuterte die Planung anhand einer Power-Point-Präsentation, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist.

Ausschussmitglied Schulz (SPD) sprach sich für die Variante 2 aus und bat die Verwaltung, die Planung zügig umzusetzen.

Ausschussmitglied Robert (CDU) schloss sich den Ausführungen an und fragte an, ob auf der östlichen Seite des Gladiolenweges der Bebauungsplan die Ausführung eines Gehweges vorsehe.

Die Verwaltung teilte mit, dass ein Gehweg vorgesehen sei, die Eigentumsverhältnisse aber derzeit eine Bebauung des Gebietes nicht zulassen. Auf die Anfrage eines Ausschussmitgliedes, ob die Bahnhofstraße durch diese Baumaßnahme nicht überfordert werde, berichtete die Verwaltung, dass im Straßenbauprogramm der Ausbau des Teilbereiches der Bahnhofstraße zwischen Löwenburgstraße und Gladiolenweg festgesetzt sei, jedoch vorgeschlagen werde, diese Maßnahme um ein Jahr zu verschieben. Eine entsprechende Vorlage werde dem Ausschuss in einer der nächsten Sitzungen vorgelegt.

Es erging folgender Beschluss:



Stadt Niederkassel

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt die von dem Ing.-Büro Gewecke u. Partner vorgestellte Vorplanung für den Endausbau der Erschließungsstraße im Bereich des B-Planes 132 Rh, sowie der Verbindungsstraße „Gladiolenweg“ bis zur Bahnhofstraße in Niederkassel-Rheidt zustimmend zur Kenntnis.

Eine Bürgeranhörung ist in diesem Fall nicht erforderlich.

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0



Stadt
Niederkassel