



Stadt Niederkassel

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

| | | |
|-----------------------------|--|---|
| Auszug aus der Sitzung vom: | Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss | Niederschrift zur Sitzung 26.06.2012 |
|-----------------------------|--|---|

5. **Erhebung von Straßenanliegerbeiträgen für die nachmalige Herstellung der Rheinstraße von Blumsgasse bis Uferstraße in Niederkassel-Lülsdorf**

Dem Ausschuss lag folgender Sachverhalt zur Beratung und Beschlussfassung vor:

„Bei der Rheinstraße handelt es sich um eine vorhandene Straße im Sinne des § 242 I BauGB. Vor dem maßgeblichen Stichtag (29.06.1961) diente die Straße bereits dem inneren Anbau, und zur Aufnahme des innerörtlichen Verkehrs. Darüber hinaus bestand zu diesem Zeitpunkt eine planmäßige oder „gehäufte“ Bebauung. Da die Rheinstraße zum Stichtag somit die erschließungsrelevanten Merkmale einer vorhandenen Straße i. S. des § 242 I BauGB erfüllte, können die nunmehr durchgeführten Baumaßnahmen lediglich nach den Vorschriften des Kommunalabgabengesetzes als nachmalige Herstellung abgerechnet werden.

Hieraus ergibt sich die Notwendigkeit eine Klassifizierung des Straßentyps vorzunehmen, da die Satzung für die einzelnen Teileinrichtungen differenzierte Anteile vorsieht.

Gemäß § 3 Abs. 4 Buchst. b) der Beitragssatzung dient die Rheinstraße als sog. Haupterschließungsstraße der Erschließung von Grundstücken und gleichzeitig dem Verkehr innerhalb von Baugebieten oder innerhalb von im Zusammenhang bebauten Ortsteilen. Die Ausbauart Mischfläche macht den Erlass einer Abweichungssatzung erforderlich. Der Anteil der Beitragspflichtigen wird pauschaliert und auf 45 % festgesetzt.“

Es erging folgende Beschlussempfehlung an den Rat:

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Niederkassel beschließt:

1. Für die Erhebung von Straßenanliegerbeiträgen in der Rheinstraße



Stadt Niederkassel

gem. § 2 Abs. 4 der Anliegerbeitragsatzung einen Abrechnungsabschnitt von Blumsgasse bis Uferstraße zu bilden.

2. Die beigefügte Satzung über die Merkmale der nachmaligen Herstellung der Rheinstraße von Blumsgasse bis Uferstraße in Niederkassel-Lülsdorf

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0