

## **Baubeschreibung für die geplante Straßenbaumaßnahme** **Rheingasse in Niederkassel**

Die Rheingasse zwischen der Rathausstraße und der Rheinpromenade soll ausgebaut werden. Der Straßenbereich ist derzeit bituminös befestigt.

Im Vorfeld der Straßenbaumaßnahme erfolgt eine hydraulische Kanalsanierung (DN600 gegen DN1400) mit Anschluss in der Rathausstraße.

Die Gesamtausbaulänge der Straße beträgt ca. 97m. Die Ausbaubreite liegt zwischen 3,4 m bis 5,2m. Die Gesamtausbaufäche in Höhe von 500 m<sup>2</sup> ist im Eigentum der Stadt Niederkassel. Weiterer Grunderwerb ist nicht geplant.

Als Ausbaustruktur des Straßenraums ist eine Mischverkehrsfläche vorgesehen.

Die Oberfläche im Zufahrtbereich „Rathausstraße“ wird im Zuge der Kanalbaumaßnahme nicht mehr als Pflasterbelag, sondern in bituminösen Bauweise hergestellt. Im Zuge des Straßenbaus ist nur noch ein Austausch der Restfläche notwendig. Der Bereich vor den Privatwegen (Ausbauende) erhält ebenso eine bituminöse Oberfläche.

Die Gestaltung der restliche Ausbaufäche erfolgt in Pflasterbauweise (Rechteckpflaster; Farbe: Anthrazit). Eine mittig liegende, zweizeilige Fließrinne leitet das Oberflächenwasser in den neu zu verlegenden Mischwasserkanal.

Eine umlaufende Einfassung aus Randsteinen verhindert ein seitliches Abrutschen der Oberflächenbeläge

Park- und Grünflächen sind nicht vorgesehen.

Die Straßenbeleuchtung wird erneuert.

Die Querung an der Rathausstraße wird Barriere frei gestaltet.

Im Zuge der Maßnahme ist beabsichtigt, den Treppenabgang zum Rheinufer zu erneuern und zu verbessern.