

(Amt - Aktenzeichen)

SEG

Vorlagen-Nr. 1240/2009-2014

Zur Sitzung

Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss

öffentlich

Entscheidung

Beratungs-
gegenstand

B-Plan 133 N - Weidenstraße

Sachverhalt:

Aufstellung des Bebauungsplanes 133 N

Der Rat der Stadt Niederkassel hat in seiner Sitzung vom 14. Februar 2012 beschlossen, für die Flächen zwischen der Weidenstraße, der Kleinbahntrasse und der Hauptstraße in Niederkassel den Bebauungsplan 133 N im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufzustellen. Die Verwaltung wurde beauftragt, das weitere Verfahren durchzuführen.

In der Zwischenzeit wurden das LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland sowie der Kampfmittelbeseitigungsdienst beteiligt. Außerdem wurde ein artenschutzrechtlicher Fachbeitrag erstellt. Aus Sicht der bisher beteiligten Behörden und nach Auswertung des artenschutzrechtlichen Fachbeitrages bestehen keine Bedenken, das Aufstellungsverfahren weiter zu führen.

Der Entwurf der Planzeichnung ist beigelegt. Die Planung wird in der Sitzung ergänzend erläutert.

Die Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB findet am 14. November 2012 statt. Die Offenlage soll unter Berücksichtigung der Ergebnisse der Beteiligung der Bürger noch in diesem Jahr beginnen.

Beschlussvorschlag:

Der Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss stimmt dem Entwurf des Bebauungsplanes 133 N zu und beauftragt die Verwaltung, unter Berücksichtigung der Ergebnisse der Beteiligung der Bürger, die öffentliche Auslegung des Entwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Anlage:

1) Planzeichnung