



# Stadt Niederkassel

## BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

<b>Auszug aus der Sitzung vom:</b>	<b>Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss</b>	<b>Niederschrift zur Sitzung 13.11.2012</b>
------------------------------------	---	---

### 4. **B-Plan 133 N - Weidenstraße**

#### **Aufstellung des Bebauungsplanes 133 N**

Der Rat der Stadt Niederkassel hat in seiner Sitzung vom 14. Februar 2012 beschlossen, für die Flächen zwischen der Weidenstraße, der Kleinbahntrasse und der Hauptstraße in Niederkassel den Bebauungsplan 133 N im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufzustellen. Die Verwaltung wurde beauftragt, das weitere Verfahren durchzuführen.

In der Zwischenzeit wurde das LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland sowie der Kampfmittelbeseitigungsdienst beteiligt. Außerdem wurde ein artenschutzrechtlicher Fachbeitrag erstellt. Aus Sicht der bisher beteiligten Behörden und nach Auswertung des artenschutzrechtlichen Fachbeitrages bestehen keine Bedenken, das Aufstellungsverfahren weiter zu führen.

Herr Haverkamp von der SEG stellt in der Sitzung den derzeitigen Planungsstand vor.

Es ergeht folgender Beschluss:

#### **Beschluss:**

Der Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss stimmt dem Entwurf des Bebauungsplanes 133 N zu und beauftragt die Verwaltung, unter Berücksichtigung der Ergebnisse der Beteiligung der Bürger, die öffentliche Auslegung des Entwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0