

[REDACTED]

11
30

Stadt Niederkassel
Eing. 29. JUNI 2012
Abt. [REDACTED]

[REDACTED]

STADT NIEDERKASSEL
Herrn Bürgermeister Stephan Vehreschild
Rathausstr. 19
53859 NIEDERKASSEL

Kalkar, den 27. Juni 2012

Spicher Str. 4

hier: BPlan 69 N aus 1989

Guten Tag Herr Bürgermeister,

hiermit möchte ich beantragen, dass o.g. BPlan in seinen Festsetzungen überprüft und den aktuellen städtebaulichen Bedürfnissen angepasst wird. Die Maßnahmen sollten im Verbund mit der Aufstellung des BPlanes für das EKZ durchgeführt werden.

Begründung:

Der BPlan 69N stammt aus 1989. Die aktuellen städtebaulichen Bedürfnisse der Stadt haben sich weiterentwickelt, wie die Bemühungen um die Errichtung eines gegenüber liegenden EKZ (N-Carrée) deutlich zeigt. Im städtischen Kerngebiet wurde an der Hauptstraße eine mögliche Dreigeschossigkeit, im ausgewiesenen Bereich dieses BPlanes maximal eine Zweigeschossigkeit. Zur besseren Entwicklung des Stadtbildes und der wirtschaftlichen Nutzung ist eine Dreigeschossigkeit ggf. mit angepassten Weiterung geboten. Dies betrifft vor allem den Bereich zwischen Hauptstraße und ev. Kirche.

Wenn es denn gelänge, die Aufstellung des BPlanes und die Bürgerbeteiligung mit den gleichartigen Maßnahmen für das EKZ zu koordinieren, wäre der Aufwand vermutlich in einem vertretbaren Maße zu halten und Synergieeffekte könnten genutzt werden.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

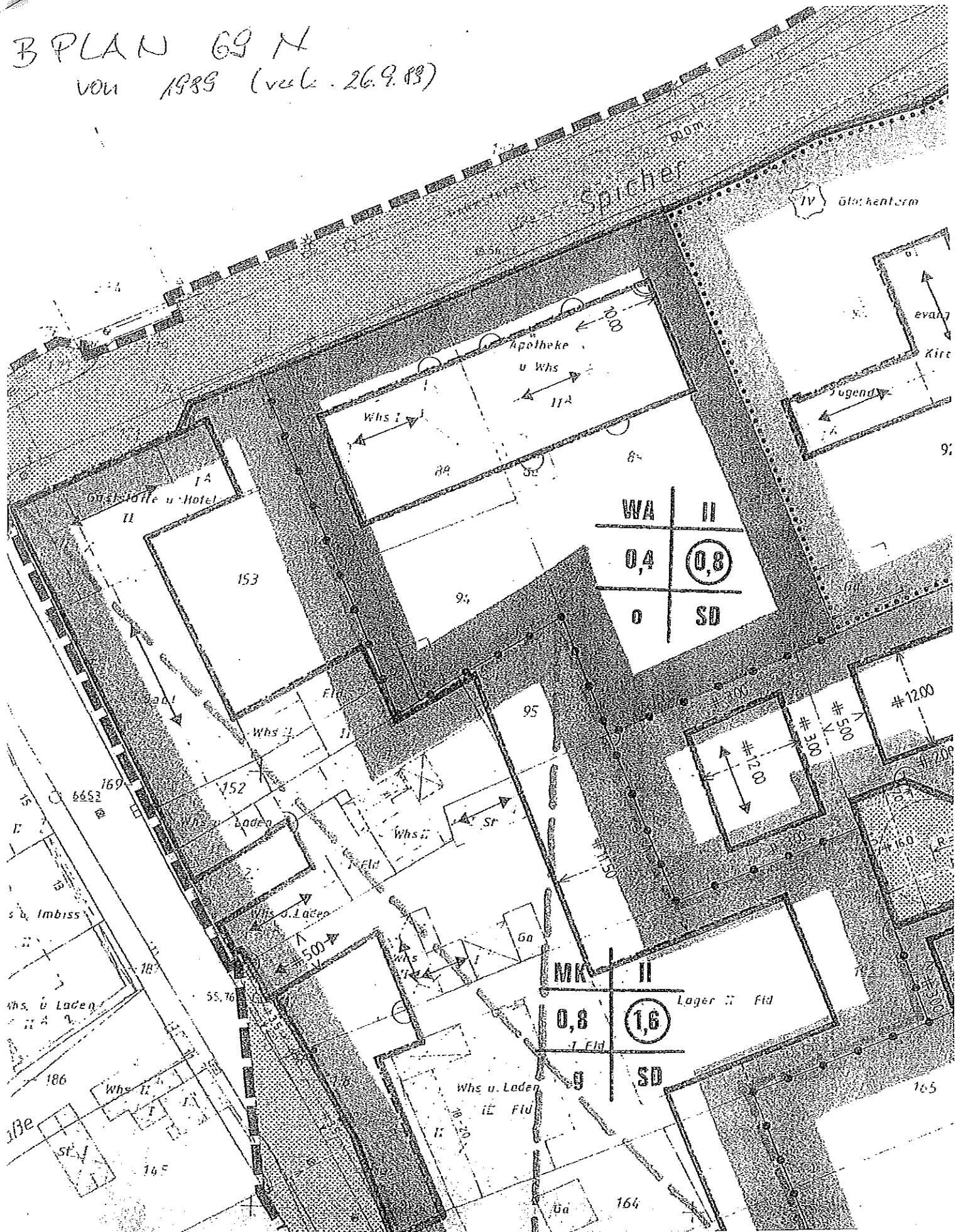
[REDACTED]
Büro: [REDACTED]
4 [REDACTED]

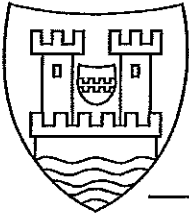
[REDACTED]
E-Mail: [REDACTED]

[REDACTED]
Büro: [REDACTED]
[REDACTED]

B PLAN 69 M

VON 1989 (verl. 26.9.89)





**Stadt
Niederkassel
Der Bürgermeister**

Z.11A- 135N (?)

N- Carree



Postanschrift: Stadt Niederkassel, Postfach 1220, 53853 Niederkassel
Hausanschrift: Stadt Niederkassel, Rathausstr. 19, 53859 Niederkassel

Ab: 07.08.2012 Bra

A.)

Herrn

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Dienststelle: Dezernat II	
Auskunft erteilt: Herr Esch	Zimmer: 114
Telefon: 0 22 08 / 94 66 - 0 Durchwahl: 0 22 08 / 94 66 - 1 01 Telefax: 0 22 08 / 94 66 29	
Rathaus Niederkassel, Rathausstraße 19 www.niederkassel.de e-mail: h.esch@niederkassel.de	

6. August 2012 - bra -

Aufnahme des Grundstückes Spicher Straße 4 in ein Planänderungsverfahren

Ihr Schreiben vom 27.06.2012 - hier eingegangen am 29.06.2012 -

Sehr geehrter [REDACTED]

mit Ihrem Schreiben vom 27.06.2012 beantragen Sie, den Bereich des Bebauungsplanes 69 N, in dem Ihr Grundstück Spicher Straße 4 liegt, in die Abgrenzung der für die Neugestaltung des Ortszentrums Niederkassel erforderlichen Bebauungsplanänderung einzubeziehen.

Der Rat der Stadt Niederkassel hat zwischenzeitlich nach Vorberatung in den zuständigen Planungsausschuss der Stadt die Abgrenzung des Bebauungsplanes Nr. 135 N beschlossen.

Der von Ihnen gewünschten Einbeziehung Ihres Grundstückes in diese Planänderung kann nicht zugestimmt werden. Die derzeitige Planung der Stadt sieht vor, für den Bereich des Ortszentrums Niederkassel einen Vorhaben- und Erschließungsplan zu entwickeln. Eine solche Art der Bauleitplanung ist für Ihren Bereich wenig geeignet. Im Übrigen vermag ich auch den notwendigen Zusammenhang der Bereiche nicht zu erkennen, da sowohl östlich, als auch westlich Ihres Grundstückes kein weiterer Planungsbedarf besteht. Dies gilt im Übrigen auch für die sich in südliche Richtung anschließende Wohnbebauung entsprechend dem Bebauungsplan 69 N.

Ob und inwieweit für Ihr Grundstück eine Bebauungsplanänderung planungsrechtlich wünschenswert ist, bedarf daher einer besonderen Betrachtung.

Ich darf Sie um Mitteilung bitten, ob Ihr Schreiben vom 27.06.2012 sich hiermit erledigt hat oder Ihr Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes weiterhin aufrecht erhalten wird.

Konten der Stadtkasse:
VR-Bank Rhein-Sieg eG 500 000 015 (BLZ 370 695 20)
BIC GENODE33, IBAN DE45 3706 9520 0500 0000 15
Kreissparkasse Köln 062 000 062 (BLZ 370 502 99)
BIC COXSDE33, IBAN DE72 3705 0299 0062 0000 62

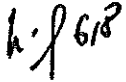
Öffentliche Verkehrsmittel
Busse: 501, 503 u. 550
Haltestelle: Rathausplatz

Sprechzeiten: montags bis donnerstags 8.30 Uhr - 12.00 Uhr
freitags 8.30 Uhr - 11.30 Uhr
donnerstags 14.00 Uhr - 17.30 Uhr
Das Sozialamt ist mittwochs ganztägig geschlossen.

Sollte dies der Fall sein, werde ich Ihren Antrag dem zuständigen Planungsausschuss der Stadt für seine Sitzung am 05.09.2012 zur Beratung vorlegen.

Für eventuelle Rückfragen stehe ich selbstverständlich zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
In Vertretung:



(Esch)

2. FB - 8 - zum Vorhang