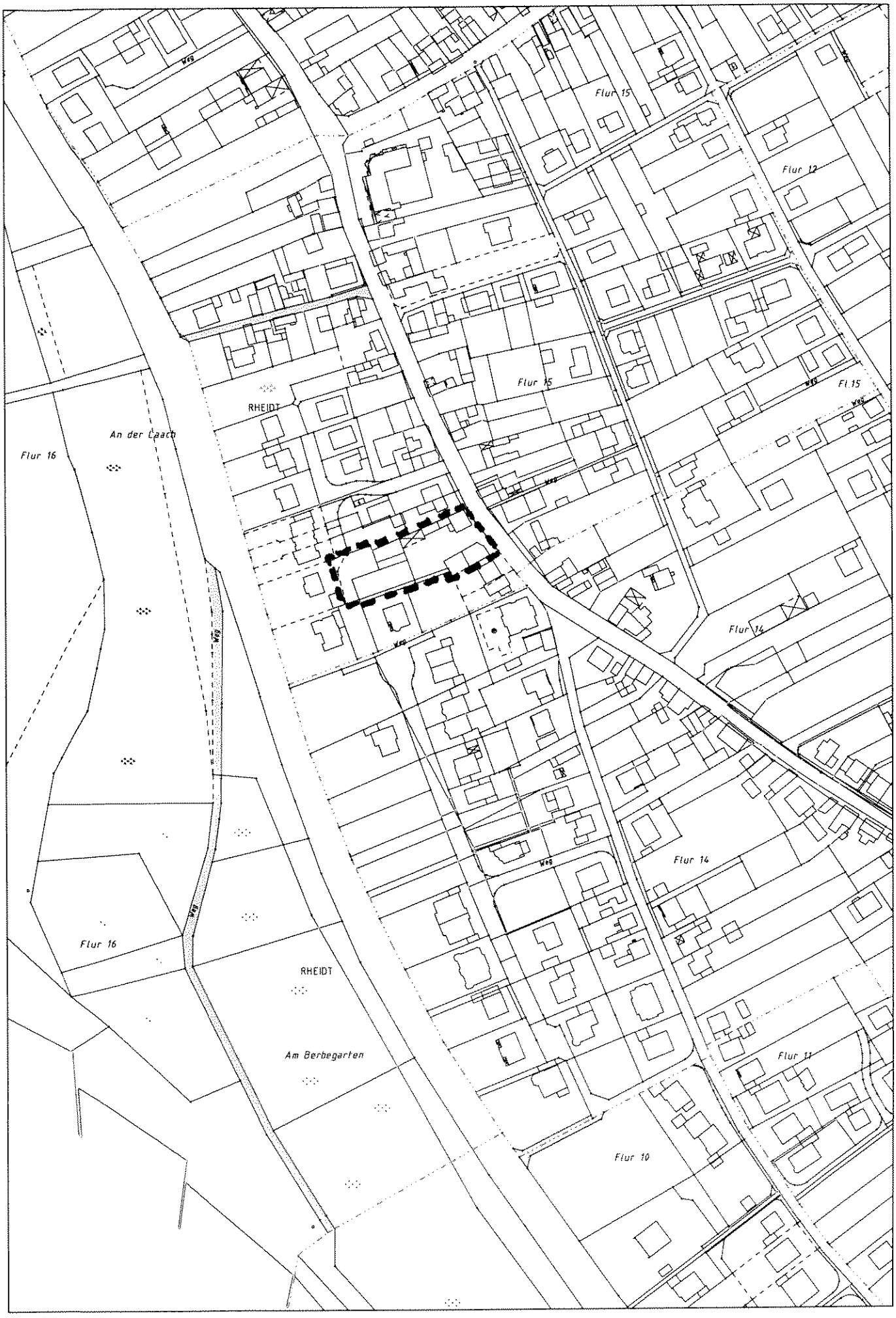

Flur 15
Flur 12
Flur 15
RHEIDT
Fl.15
An der Laach
Flur 16
Flur 14
Flur 14
Flur 16
RHEIDT
Am Berbegarten
Flur 11
Flur 10

Theo Pohl Architekt VFA

Theo Pohl Architekt VFA – Heerstraße 9 – 53859 Niederkassel-Uckendorf

Ak NRW A 06601

53859 Ndk.-Uckendorf
Heerstraße 9
Telefon:0 22 08 / 64 44
Telefax:0 22 08 / 20 30
Mobil:
e-mail:

Stadt Niederkassel

53859 Niederkassel

6.1.06

Betr.: Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67 RH

Sehr geehrte Damen und Herren

Das Grundstück Wiemer, Rheidt, Oberstr., was in diesem Bebauungsbereich liegt, wurde von mir erworben.
Die Betriebsgebäude sollen abgebrochen werden und ich beabsichtige das Grundstück mit Einfamilienhäuser zu bebauen.
Es wird gebeten, die Änderung nach meinem Vorschlag durchzuführen.

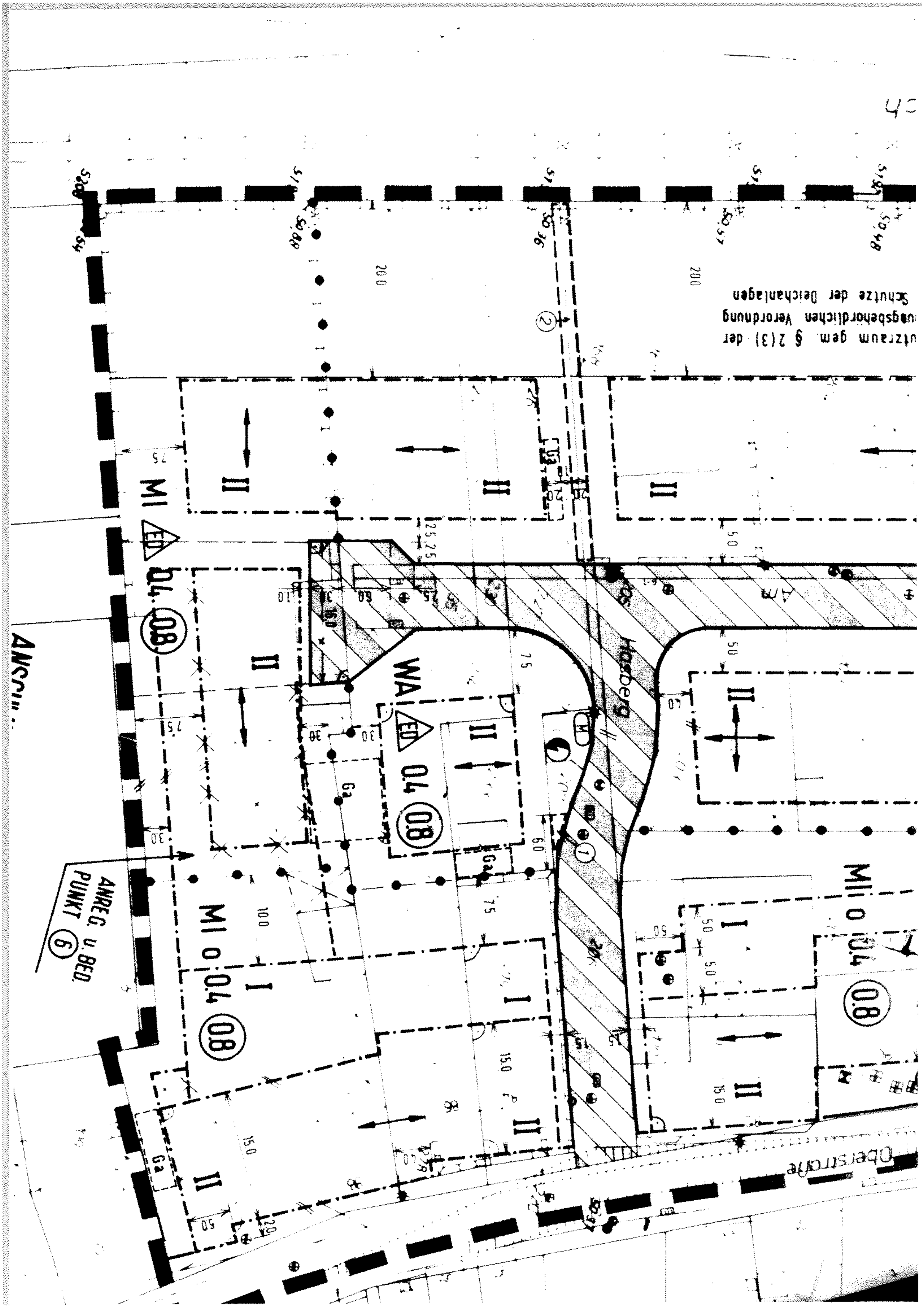
Die großzügig festgestellte Überbauungsfläche, wie sie sich z.Zt. darstellt, wird nicht ausgenutzt.

Ich beantrage daher, den Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren, gemäß § 13 Bau GB durchzuführen.

Freundliche Grüße

THEO POHL
ARCHITEKT VFA
HEERSTRASSE 9 · TEL. 02208/6444
53859 NIEDERKASSEL-UCKENDORF

AM HASBERG
OBERSTR.
4,00
218 m²
209 m²
242 m²
269 m²
312 m²
378 m²
255 m²
W.H.
G.



...utzraum gem. § 2(3) der
...ungsbehördlichen Verordnung
...Schutze der Deichanlagen
MI 0.4 0.8
WA 0.4 0.8
MI o 0.4 0.8
Harberg
Am
Oberstraße
ANREG. u. BED. PUNKT 6