

Sitzungsvorlage

(Amt - Aktenzeichen)

FB 8 - Florin

Vorlagen-Nr. 1340/2009-2014

Zur Sitzung

Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss

26.02.2013

öffentlich

Vorberatung

Rat der Stadt Niederkassel

21.03.2013

öffentlich

Entscheidung

Beratungs-
gegenstand

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 137 Rh für den Bereich der
Bahnhofstraße, Gladiolenweg im Ortsteil Rheidt

Haushaltsmittel
vorhanden

- ja
 nein
 entfällt

Wenn ja

Kostenstelle:
Kostenträger:
Sachkonto:

Wenn nein

Deckungsvorschlag:
Kostenstelle:
Kostenträger:
Sachkonto:

Stellungnahme Kämmerer:

Sachverhalt:

Zur Umsetzung der Ziele der Bauleitplanung wird vorgeschlagen, für einen Teilbereich der 55. Änderung des Flächennutzungsplanes den Bebauungsplan 137 Rh aufzustellen. Der vorgesehene Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes ist in der Anlage dargestellt.

In einem ersten Schritt ist vorgesehen, Planungsrecht für die Errichtung einer Kindertagesstätte in Niederkassel-Rheidt zu schaffen. Diese Kindertagesstätte soll auf dem Eckgrundstück Bahnhofstraße/Gladiolenweg errichtet werden. Da nicht die gesamte Fläche für die Kindertagesstätte benötigt wird, soll für eine Teilfläche die Möglichkeit geschaffen werden, ein Mehrfamilienhaus zu errichten. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 137 Rh soll als Allgemeines Wohngebiet (WA) dargestellt werden.

Das Bebauungsplanverfahren soll im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB gemeinsam mit der 55. Änderung des Flächennutzungsplanes durchgeführt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Niederkassel beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes 137 Rh für den in der Anlage dargestellten Bereich und beauftragt die Verwaltung, das weitere Verfahren durchzuführen.

Anlagen:

1. Übersichtsplan