

Sitzungsvorlage

(Amt - Aktenzeichen)

FB8 - Florin

Vorlagen-Nr. 1341/2009-2014

Zur Sitzung

Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss

26.02.2013

öffentlich

Vorberatung

Rat der Stadt Niederkassel

21.03.2013

öffentlich

Entscheidung

Beratungs-
gegenstand

55. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Niederkassel
hier: Bereich Bahnhofstraße, Gladiolenweg im Ortsteil Rheidt

Haushaltsmittel
vorhanden

- ja
 nein
 entfällt

Wenn ja

Kostenstelle:
Kostenträger:
Sachkonto:

Wenn nein

Deckungsvorschlag:
Kostenstelle:
Kostenträger:
Sachkonto:

Stellungnahme Kämmerer:

Sachverhalt:

Zur Abrundung der Wohnbebauung im Südosten des Stadtteils Rheidt und zur Sicherung des Standortes für eine weitere Kindertagesstätte ist die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Niederkassel im Bereich südlich der Bahnhofstraße und westlich des Gladiolenweges erforderlich. Die vorgeschlagene Abgrenzung für den Änderungsbereich ist als Anlage beigefügt.

Das Plangebiet liegt zur Zeit im Außenbereich. Im Regionalplan Teilabschnitt Region Bonn/Rhein-Sieg ist die Fläche als Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB) dargestellt. Zukünftig soll das Plangebiet als Wohnbaufläche (W) dargestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Niederkassel beschließt die Aufstellung der 55. Änderung des Flächennutzungsplanes für den in der Anlage dargestellten Bereich und beauftragt die Verwaltung, das weitere Verfahren zur 55. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Bahnhofstraße/Gladiolenweg in Niederkassel-Rheidt durchzuführen.

Anlagen:

1. Übersichtsplan