

Sitzungsvorlage

(Amt - Aktenzeichen)

FB 8 - Florin

Vorlagen-Nr. 1342/2009-2014

Zur Sitzung

Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss

26.02.2013

öffentlich

Vorberatung

Rat der Stadt Niederkassel

21.03.2013

öffentlich

Entscheidung

Beratungs-
gegenstand

56. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Niederkassel
hier: Bereich Spicher Straße, Gladiolenweg, Ginsterweg und
Feldgemarkung im Ortsteil Niederkassel

Haushaltsmittel
vorhanden

- ja
 nein
 entfällt

Wenn ja

Kostenstelle:
Kostenträger:
Sachkonto:

Wenn nein

Deckungsvorschlag:
Kostenstelle:
Kostenträger:
Sachkonto:

Stellungnahme Kämmerer:

Sachverhalt:

Im Gewerbegebiet Niederkassel-Ost stehen keine Flächen für die Ansiedlung von Betrieben mehr zur Verfügung. Es ist daher geboten, weitere Gewerbegebietsflächen auszuweisen. Vorgeschlagen wird, die Flächen zwischen Gladiolenweg, Spicher Straße, Ginsterweg und Feldweg (verlängerte Weidenstraße) –soweit zur Zeit noch nicht als gewerbliche Baufläche (G bzw. GE) ausgewiesen- entsprechend im Flächennutzungsplan darzustellen. Die vorgeschlagene Abgrenzung ist als Anlage beigefügt.

Das Plangebiet liegt zur Zeit überwiegend im Außenbereich. Lediglich für einen schmalen Streifen entlang des Gladiolenweges ist im Flächennutzungsplan Mischgebiet (MI) dargestellt. Im Regionalplan Teilabschnitt Region Bonn/Rhein-Sieg ist die Fläche als Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB) dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Niederkassel beschließt die Aufstellung der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes für den in der Anlage dargestellten Bereich und beauftragt die Verwaltung, das weitere Verfahren zur 56. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Gladiolenweg/Spicher Straße/Ginsterweg durchzuführen.

Anlagen:

1. Übersichtsplan