



Stadt Niederkassel

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Auszug aus der Sitzung vom:	Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss	Niederschrift zur Sitzung 26.02.2013
------------------------------------	---	---

3. **56. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Niederkassel**
hier: Bereich Spicher Straße, Gladiolenweg, Ginsterweg und Feldgemarkung
im Ortsteil Niederkassel

Im Gewerbegebiet Niederkassel-Ost stehen keine Flächen für die Ansiedlung von Betrieben mehr zur Verfügung. Es ist daher geboten, weitere Gewerbegebietsflächen auszuweisen. Vorgeschlagen wird, die Flächen zwischen Gladiolenweg, Spicher Straße, Ginsterweg und Feldweg (verlängerte Weidenstraße) –soweit zur Zeit noch nicht als gewerbliche Baufläche (G bzw. GE) ausgewiesen- entsprechend im Flächennutzungsplan darzustellen. Die vorgeschlagene Abgrenzung wird in der Sitzung kurz erläutert.

Das Plangebiet liegt zur Zeit überwiegend im Außenbereich. Lediglich für einen schmalen Streifen entlang des Gladiolenweges ist im Flächennutzungsplan Mischgebiet (MI) dargestellt. Im Regionalplan Teilabschnitt Region Bonn/Rhein-Sieg ist die Fläche als Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB) dargestellt.

Ohne weitere Diskussion ergeht folgender Beschluss:

Der Rat der Stadt Niederkassel beschließt die Aufstellung der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes für den in der Anlage dargestellten Bereich und beauftragt die Verwaltung, das weitere Verfahren zur 56. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Gladiolenweg/Spicher Straße/Ginsterweg durchzuführen.

Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0