



# Stadt Niederkassel

## BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

<b>Auszug aus der Sitzung vom:</b>	<b>Rat der Stadt Niederkassel</b>	<b>Niederschrift zur Sitzung</b> <b>21.03.2013</b>
------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------------------------

### 13. **56. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Niederkassel**

#### **hier: Bereich Spicher Straße, Gladiolenweg, Ginsterweg und Feldgemarkung im Ortsteil Niederkassel**

Dem Rat lag folgender Sachverhalt zur Beratung und Beschlussfassung vor:

„Im Gewerbegebiet Niederkassel-Ost stehen keine Flächen für die Ansiedlung von Betrieben mehr zur Verfügung. Es ist daher geboten, weitere Gewerbegebietsflächen auszuweisen. Vorgeschlagen wird, die Flächen zwischen Gladiolenweg, Spicher Straße, Ginsterweg und Feldweg (verlängerte Weidenstraße) –soweit zur Zeit noch nicht als gewerbliche Baufläche (G bzw. GE) ausgewiesen- entsprechend im Flächennutzungsplan darzustellen. Die vorgeschlagene Abgrenzung ist als Anlage beigefügt.

Das Plangebiet liegt zurzeit überwiegend im Außenbereich. Lediglich für einen schmalen Streifen entlang des Gladiolenweges ist im Flächennutzungsplan Mischgebiet (MI) dargestellt. Im Regionalplan Teilabschnitt Region Bonn/Rhein-Sieg ist die Fläche als Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB) dargestellt.“

Der Ausschussvorsitzende Tilgner (SPD) erläuterte die Vorberatungen im zuständigen Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss.

Der Rat fasste folgenden Beschluss:

#### **Beschluss:**

Der Rat der Stadt Niederkassel beschließt die Aufstellung der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes für den in der Anlage dargestellten Bereich und beauftragt die Verwaltung, das weitere



## Stadt Niederkassel

Verfahren zur 56. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich  
Gladiolenweg/Spicher Straße/Ginsterweg durchzuführen.

Ja 38 Nein 0 Enthaltung 0