



Stadt Niederkassel

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Auszug aus der Sitzung vom: Rat der Stadt Niederkassel	Niederschrift zur Sitzung 21.03.2013
---	---

15. **55. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Niederkassel**

hier: Bereich Bahnhofstraße, Gladiolenweg im Ortsteil Rheidt

Dem Rat lag folgender Sachverhalt zur Beratung und Beschlussfassung vor:

„Zur Abrundung der Wohnbebauung im Südosten des Stadtteils Rheidt und zur Sicherung des Standortes für eine weitere Kindertagesstätte ist die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Niederkassel im Bereich südlich der Bahnhofstraße und westlich des Gladiolenweges erforderlich. Die vorgeschlagene Abgrenzung für den Änderungsbereich ist als Anlage beigefügt.

Das Plangebiet liegt zur Zeit im Außenbereich. Im Regionalplan Teilabschnitt Region Bonn/Rhein-Sieg ist die Fläche als Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB) dargestellt. Zukünftig soll das Plangebiet als Wohnbaufläche (W) dargestellt werden.“

Der Ausschussvorsitzende Tilgner (SPD) erläuterte die Vorberatungen im zuständigen Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss.

Der Rat fasste folgenden Beschluss:

Beschluss:

Der Rat der Stadt Niederkassel beschließt die Aufstellung der 55. Änderung des Flächennutzungsplanes für den in der Anlage dargestellten Bereich und beauftragt die Verwaltung, das weitere Verfahren zur 55. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Bahnhofstraße/Gladiolenweg in Niederkassel-Rheidt durchzuführen.

Ja 38 Nein 0 Enthaltung 0