



# Stadt Niederkassel

## BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Auszug aus der Sitzung vom: **Jugendhilfeausschuss**

Niederschrift zur Sitzung  
**15.11.2012**

### 7. Sachstand Neubau Kindertagesstätten

#### Sachverhalt:

Die Verwaltung wird in der Sitzung über den derzeitigen Sachstand der geplanten Neubauten Weidenstraße und Markusstraße sowie über die Überlegungen zum Bau einer Einrichtung in Niederkassel-Rheidt berichten.

Frau Würker, als Vertreterin des Architekturbüros Würker stellt die Vorentwurfsplanung für die Kita Markusstr. vor. Es ist eine 5-gruppige Einrichtung vorgesehen, in der zunächst eine Gruppe als integrative Gruppe eingerichtet werden soll.

Die Planung basiert auf der Planung der Einrichtung Langgasse, soll jedoch etwas reduzierter ausgeführt werden.

Ausschussmitglied Pawlak (CDU) erkundigte sich nach der geplanten Eröffnung der Einrichtung.

Die Verwaltung erklärte, dass die Eröffnung zu Beginn des Kindergartenjahres 2013/2014 geplant sei.

Im Anschluss stellte Herr Ernst –SEG- die Genehmigungsplanung für die Kita Weidenstr. vor. Er erklärte, dass zur Abschottung zur Hauptverkehrsstraße ein nach Süden hin auslaufender Lärmschutzwall mit entsprechender Bepflanzung geplant sei. Außerdem sei an dieser Grundstücksgrenze eine Zaunanlage vorgesehen, die mit Weingewächsen bepflanzt werden soll.

Er erläuterte ferner, dass Anfang 2013 das notwendige Bauplanungsrecht geschaffen sei, so dass dann auch unverzüglich der Baubeginn erfolgen könne. Die Verwaltung fügte hinzu, dass die geplanten Baukosten sich auf ca. 2,7 Mio. belaufen würden. Der spätere Mitpreis würde 10,60€/m<sup>2</sup> betragen.

Ausschussmitglied Himmelrath (CDU) verließ um 19.10 Uhr die Sitzung.



## Stadt Niederkassel

Ausschussmitglied Pawlak (CDU) erkundigte sich nach der geplanten Gestaltung des Außengeländes der Einrichtung.

Dazu wurde mitgeteilt, dass diese noch nicht festgelegt sei.

Ausschussmitglied Voge (Verbandsvertreter) rügte die Ausrichtung der Gruppenräume nach Norden. Er hielt es für sinnvoller die projektierten Büroräume nach Norden auszurichten und die Gruppenräume in südwestlicher Richtung zu bauen. Außerdem warnte Herr Voge vor der beabsichtigten Bepflanzung mit Wein, da diese Bepflanzung Bienen und Wespen anziehen würde und dies zu einer Gefährdung der spielenden Kinder werden könnte.

Herr Ernst –SEG\_ erklärte, dass es sich um eine kinderfreundliche und wartungsarme Bepflanzung handeln würde. Dem Hinweis hinsichtlich des befürchteten Bienen- und Wespenaufkommens werde nachgegangen.

Ausschussmitglied Göbel (Verbandsvertreter) befand die Ausrichtung der Gruppenräume nach Norden für gut, da so einer Überwärmung der Räume im Sommer vorgebeugt würde.

Nach kurzer weiterer Diskussion dankte die Ausschussvorsitzenden Herrn Ernst für den ausführlichen Vortrag.

Die Verwaltung erläuterte im Anschluss, dass sich aufgrund der weiteren größeren Wohnbauvorhaben im Ortsteil Rheidt zwischen Kabelweg und Südstraße ein weiterer Bedarf an Kindergartenplätzen im Bereich Rheidt ergeben wird. Sie verwies hierzu auf die Ausführungen in der Jugendhilfeausschusssitzung vom Juni 2012.

Die in freier Trägerschaft befindliche Einrichtung „Villa Kunterbunt“ habe zwischenzeitlich das Placet der Elternschaft erhalten die Trägerschaft für eine 4 gruppige Einrichtung an der verlängerten Bahnhofstr. / Ecke Gladiolenweg zu übernehmen.

Die Verwaltung benötigt nunmehr die Zustimmung des Ausschusses entsprechende Verhandlungen mit der Einrichtung „Villa Kunterbunt“ zu führen.

Es erging folgender Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt mit dem freien Träger „Villa Kunterbunt“ Verhandlung über die Trägerschaft einer 4-gruppigen Einrichtungen auf dem Grundstück verlängerte Bahnhofstraße / Ecke Gladiolenweg zu führen. Der Bau wird von der Stadtentwicklungsgesellschaft erstellt und an den Träger vermietet.



## Stadt Niederkassel

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Abstimmungsergebnis:**

11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen