Sitzungsvorlage

(Amt - Aktenzeichen)

FB 8 - Semsarha

Vorlagen-Nr. 1473/2009-2014

Zur Sitzung

Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss

04.06.2013

öffentlich

Vorberatung

Rat der Stadt Niederkassel

02.07.2013

öffentlich

Entscheidung

Beratungs-
gegenstand

Aufstellung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 74 Rh für den Bereich Oberstraße, Josefstraße, Auf dem Feldchen und Dionysiusweg im Ortsteil Rheidt

Haushaltsmittel
vorhanden

- ja
 nein
 entfällt

Wenn ja

Kostenstelle:
Kostenträger:
Sachkonto:

Wenn nein

Deckungsvorschlag:
Kostenstelle:
Kostenträger:
Sachkonto:

Stellungnahme Kämmerer:

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan Nr. 74 Rh ist seit 15.01.1992 rechtskräftig. In diesem Bebauungsplan ist als Art der Nutzung großflächiger Einzelhandelsbetrieb „Möbel“ festgesetzt worden. Es ist bekannt, dass das Möbelhaus seinen Standort in Rheidt seit geraumer Zeit aufgegeben hat. Die gesamten baulichen Anlagen stehen seitdem leer.

Mit Schreiben vom 24.05.2013 hat die Baugesellschaft NCC Deutschland GmbH einen Antrag auf Änderung des o. g. Bebauungsplans gestellt. Der Antrag ist als Anlage beigelegt.

Im Bebauungsplan Nr. 74 Rh ist für den größten Teil (SO) Sondergebiet mit Zweckbestimmung großflächiger Einzelhandelsbetrieb „Möbel“ festgesetzt. Darüber hinaus ist im Bebauungsplan (WA) Allgemeines Wohngebiet und (Mi) Mischgebiet festgesetzt. Wie aus dem Antrag ersichtlich ist, schlägt die NCC vor, für den Änderungsbereich (WA) Allgemeines Wohngebiet mit einer verdichteten, innerstädtischen Bebauung mit Mehrfamilien- und Einfamilienhäusern festzusetzen.

Die Aufstellung des Planes soll im vereinfachten Verfahren gemäß § 13a BauGB erfolgen. Die Planung wird in der Sitzung von der städtebaulichen Arbeitsgemeinschaft vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Niederkassel beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 74 Rh.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im vereinfachten Verfahren gemäß § 13a BauGB.

Anlagen:

1. Übersichtsplan
2. Antrag der NCC vom 24.05.2013