



# Stadt Niederkassel

## BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

<b>Auszug aus der Sitzung vom:</b>	<b>Rat der Stadt Niederkassel</b>	<b>Niederschrift zur Sitzung</b> <b>02.07.2013</b>
------------------------------------	-----------------------------------	---

5. **4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 N für den Bereich Mariengrund, Elisabethstraße, Viktoriaweg und Feldgemarkung im Ortsteil Niederkassel hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 13 a BauGB**

Dem Rat lag folgender Sachverhalt zur Beratung und Beschlussfassung vor:

„Der rechtsverbindliche Bebauungsplan 48 N ist durch den Bebauungsplan Nr. 113 N in Teilen ersetzt und geändert worden.

Zwischenzeitlich sind die Baugrundstücke innerhalb des Plangebietes Nr. 113 N bebaut.

Im südwestlichen Teil des Bebauungsplanes Nr. 48 N ist noch eine ca. 10.700 qm große Fläche durch den Bebauungsplan Nr. 113 N nicht erfasst. Für sie sind noch die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 48 N verbindlich.

Mit Schreiben vom 21.05.2013 hat die Sahl Bauträgersgesellschaft mbH einen Antrag auf Änderung des o.g. Bebauungsplanes für das Grundstück Gemarkung Niederkassel, Flur 5, Flurstück 401 für den Bereich zwischen Mariengrund, Elisabethstraße, Viktoriaweg und der Feldgemarkung im Ortsteil Niederkassel gestellt.

Der Antrag ist als Anlage beigelegt.

Aus städtebaulicher Sicht ist dieses Änderungsverfahren vertretbar und notwendig.

Die alten Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 48 N sind überholt.

Die Verwaltung schlägt vor, bei diesem Verfahren die wesentlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 113 N zu übernehmen, damit die überaus gelungene Umsetzung im Bebauungsplan Nr. 113 N nunmehr bis zur südlichen Feldflur abgeschlossen werden kann.

Die Verwaltung wird das Baukonzept in der Sitzung näher



## Stadt Niederkassel

erläutern.“

Der Ausschussvorsitzende Tilgner (SPD) berichtete über das Ergebnis der Vorberatungen im zuständigen Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss.

Der Rat fasste folgenden Beschluss:

### **Beschluss:**

Der Rat der Stadt Niederkassel beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 48 N, 4. Änderung gemäß § 13a BauGB für den in der Anlage dargestellten Bereich.

Ja 38 Nein 0 Enthaltung 0



Stadt  
Niederkassel