

Sitzungsvorlage

(Amt - Aktenzeichen)

Dez. II

Vorlagen-Nr. 1607/2009-2014

Zur Sitzung

Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss

14.11.2013

öffentlich

Entscheidung

Beratungs-
gegenstand

Neuaufstellung des Landschaftsplanes Nr. 1, Niederkassel, Raumkonzept für eine Freizeit- und Erholungsnutzung

Haushaltsmittel
vorhanden

- ja
 nein
 entfällt

Wenn ja

Kostenstelle:
Kostenträger:
Sachkonto:

Wenn nein

Deckungsvorschlag:
Kostenstelle:
Kostenträger:
Sachkonto:

Stellungnahme Kämmerer:

Sachverhalt:

Der Kreistag des Rhein-Sieg-Kreises hat in seiner Sitzung am 27.06.2011 die Neuaufstellung des Landschaftsplanes Nr. 1, Niederkassel, beschlossen.

Mit Datum vom 19.07.2012 wurde der Stadt Niederkassel der Vorentwurf zur Neuaufstellung des Landschaftsplanes Nr. 1, Niederkassel, zur Stellungnahme vorgelegt.

Nach vorheriger Beratung in den politischen Beschlussgremien der Stadt Niederkassel hat die Verwaltung mit Schreiben vom 04.12.2012 u. a. hinsichtlich der Schaffung einer wassergebundenen Freizeitnutzung folgende Anregung in das Verfahren eingebracht:

„Mondorfer See und Niederkasseler See

Der Mondorfer See liegt nach dem Vorentwurf in dem Bereich eines Entwicklungszieles 3. Nach der Darstellung auf Seite 18 wird für diesen See das Rekultivierungsziel Arten- und Biotopschutz festgeschrieben.

Wesentliche Bereiche des Niederkasseler Sees werden ebenfalls als Entwicklungsziel 3 dargestellt. Entsprechend der Darstellung auf Seite 17 des Vorentwurfes ist für diesen Bereich eine Wiederherstellung der geschädigten oder stark vernachlässigten Landschaft vorgesehen. Es wird weiter ausgeführt, dass beabsichtigt ist, u. a. den Niederkasseler See gemäß den jeweils gültigen Rekultivierungsplänen herzurichten.

Mit Datum vom 25.09.2012 hat der Segel-Club-Rhein-Sieg e. V. Troisdorf, beantragt, den Mondorfer See zum Zwecke der seglerischen Ausbildung von Kindern und Jugendlichen zu nutzen.

Mit Datum vom 12.10.2012 beantragt der Angelsport- und Fischschutzverein „Untere Sieg“ Troisdorf e. V. ebenfalls eine Nutzung des Mondorfer Sees für seine Vereinszwecke.

Der Mondorfer See liegt etwa zu zwei Drittel auf dem Stadtgebiet von Niederkassel und etwa zu einem Drittel auf dem Stadtgebiet von Troisdorf. Die Auskiesung ist abgeschlossen. Der Eigentümer beseitigt derzeit die technischen Aufbauten und hat noch weitere Rekultivierungsmaßnahmen in geringem Umfange durchzuführen.

Der Antrag des Segel-Clubs Rhein-Sieg wurde sowohl mit Vertretern der Unteren Landschaftsbehörde des Rhein-Sieg-Kreises, als auch in einem gemeinsamen Gespräch mit der Stadt Troisdorf und Vertretern der Unteren Landschaftsbehörde des Rhein-Sieg-Kreises erörtert.

Neben einer möglichen Freizeitnutzung des Mondorfer Sees durch Vereine wurde auch die Möglichkeit diskutiert, ob eine Verlagerung des geplanten Badesees von dem Niederkasseler See zum Mondorfer See möglich und sinnvoll erscheint.

Aus vielerlei Gründen hält die Stadt Niederkassel die Möglichkeit der Schaffung einer Freizeitnutzung im Bereich des Mondorfer Sees oder des Niederkasseler Sees für zwingend erforderlich.

Im Rahmen der Diskussion mit der Unteren Landschaftsbehörde und der Stadt Troisdorf wurde die Möglichkeit erörtert, den bereits ausgekiesten Bereich des Niederkasseler Sees dahingehend zu untersuchen, ob hier eine Bade- oder sonstige Freizeitnutzung möglich sein könnte.

Die Untere Landschaftsbehörde sieht durchaus Chancen, den bereits ausgekiesten Teil des Niederkasseler Sees sowie den derzeit noch in der Abgrabung befindlichen Teil mittel- bis langfristig einer Freizeitnutzung zuzuführen.

Dies würde bedeuten, dass die für den Niederkasseler See in dem Vorentwurf des Landschaftsplanes formulierten Entwicklungsziele geändert werden müssten.

Eine positive Beantwortung der Frage, ob das in dem Vorentwurf enthaltene Entwicklungsziel für den Niederkasseler See geändert werden kann, bedarf weitergehender Untersuchungen. Sofern diese weitergehenden Untersuchungen eine Freizeitnutzung sowohl des bereits ausgekiesten Teiles des Niederkasseler Sees, als auch die gegenwärtig aktiv betriebenen Abgrabungsbereiche zulassen und die Beschlussgremien des Rhein-Sieg-Kreises einer Änderung des Entwicklungszieles in diesem Sinne zustimmen, besteht von Seiten der Stadt Niederkassel Gesprächsbereitschaft hinsichtlich einer Beibehaltung des Entwicklungszieles Art- und Biotopschutz für den Mondorfer See.

Sollte allerdings die weitergehende Untersuchung des Niederkasseler Sees zu dem Ergebnis führen, dass dort eine Freizeitnutzung nicht oder nicht in dem gewünschten Umfange möglich ist, behält sich die Stadt Niederkassel vor, erneut über das Entwicklungsziel des Mondorfer Sees zu beraten und eine entsprechende Anregung zu geben.

In den weiteren Gesprächen mit dem Rhein-Sieg-Kreis als Träger des Landschaftsplanes und der Stadt Troisdorf wurde vereinbart, eine gutachterliche Untersuchung in Auftrag zu geben.

Der Rhein-Sieg-Kreis hat darauf hin das „Raumkonzept zur Entflechtung der Belange des Arten- und Biotopschutzes und der Freizeit- und Erholungsnutzung im Bereich der Abgrabungsgewässer Niederkasseler See und Mondorfer See in den Stadtgebieten Niederkassel und Troisdorf“ an das Büro RMP Stephan Lenzen, Bonn, in Auftrag gegeben.

Nach übereinstimmender Meinung aller beteiligten Behörden kann nur durch ein solches Raumkonzept die diversen Anregungen und Bedenken hinsichtlich einer Naturschutz- oder

Freizeitnutzung an und um die Kiesgruben Rechnung getragen werden. Hierbei soll eine Planungslösung für die konkurrierenden Raumfunktionen der Erholung und des Artenschutzes entwickelt werden.

Dieses Raumkonzept stellt die planerischen Grundlagen für die Festlegung der entsprechenden Entwicklungsziele und Festsetzungen im Rahmen der Neuaufstellung des Landschaftsplanes Nr. 1, Niederkassel, dar.

Das vorliegende Konzept umfasst die Bestandserfassung des Untersuchungsraumes, ein Aufzeigen der unterschiedlichen Nutzungsansprüche und eine vertiefte Untersuchung der Gewässer „Mondorfer See“ und „Niederkasseler See“.

Das Raumkonzept ist dieser Sitzungsvorlage beigelegt.

Frau Gerardi von dem Planungsbüro RMP Stephan Lenzen, Bonn, wird in der Sitzung anwesend sein und das Raumkonzept erläutern, sowie für Fragen zur Verfügung stehen.

Beschlussvorschlag:

Der Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss der Stadt Niederkassel nimmt das vorgestellte Raumkonzept zur Entflechtung der Belange des Arten- und Biotopschutzes und der Freizeit- und der Erholungsnutzung im Bereich der Abgrabungsgewässer „Niederkasseler See“ und „Mondorfer See“ in den Stadtgebieten Niederkassel und Troisdorf zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, das Verfahren unter Berücksichtigung des Ergebnisses des Raumkonzeptes weiter zu betreiben, insbesondere ein Grobkonzept für die Freizeitnutzung an dem „Mondorfer See“ zu entwickeln. Die weitere Verfahrensweise soll in enger Abstimmung mit der Stadt Troisdorf erfolgen.

Anlagen:

Raumkonzept