

# Sitzungsvorlage

(Amt - Aktenzeichen)

FB 7

Vorlagen-Nr. 1645/2009-2014

Zur Sitzung  
Bauausschuss

27.11.2013 öffentlich Entscheidung

Beratungs-  
gegenstand

Ausbau der Straßen im Gebiet des B-Planes 104 L in Lülsdorf

Haushaltsmittel  
vorhanden

- ja  
 nein  
 entfällt

Wenn ja

Kostenstelle:  
Kostenträger:  
Sachkonto:

Wenn nein

Deckungsvorschlag:  
Kostenstelle:  
Kostenträger:  
Sachkonto:

Stellungnahme Kämmerer:

## **Sachverhalt:**

Die Firma Helmut Klein, Bauträger und Verwaltungs GmbH, beabsichtigt den o. g. Bereich zu erschließen. Der Bereich wird im Westen von der Steinstraße und im Osten von der Rheinstraße begrenzt. Die südliche Grenze ist die Schillerstraße, im Norden stößt das Gebiet an die vorhandene Wohnbebauung an der Schlegelstraße.

Die geplante Erschließungsmaßnahme umfasst die

- Christine-Teusch-Straße
- Käthe-Kollwitz-Straße
- Nelly-Sachs-Straße
- Agnes-Miegel-Straße
- Elsa-Brandström-Straße
- Bertha-von-Suttner-Straße

(siehe hierzu auch den als Anlage 1 beigefügten Lageplan).

Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt in mehreren Bauabschnitten.

Mit der Planung der Erschließungsanlagen wurde seitens des Erschließungsträgers das Ingenieurbüro IFEBA beauftragt.

Ein Vertreter des Ingenieurbüros wird die Planung in der Sitzung vorstellen. Als Anlage 2 ist die Baubeschreibung beigefügt.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss der Stadt Niederkassel nimmt die Vorplanung für den Ausbau der

Straßen im Bereich des B-Planes 104 L zustimmend zur Kenntnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Vorplanung gemeinsam mit dem Erschließungsträger weiter zu entwickeln und wird ermächtigt, auf dieser Basis einen Erschließungsvertrag mit dem Erschließungsträger abzuschließen.

**Anlagen:**

Lageplan

Baubeschreibung