

Sitzungsvorlage

(Amt - Aktenzeichen)

FB 7 - Hö

Vorlagen-Nr. 1694/2009-2014

Zur Sitzung
Bauausschuss

28.01.2014 öffentlich Entscheidung

Beratungs-
gegenstand

Ausbau der Straßen im Gebiet des B-Planes 48 N, 4. Änderung in
Niederkassel

Haushaltsmittel
vorhanden

- ja
 nein
 entfällt

Wenn ja

Kostenstelle:
Kostenträger:
Sachkonto:

Wenn nein

Deckungsvorschlag:
Kostenstelle:
Kostenträger:
Sachkonto:

Stellungnahme Kämmerer:

Sachverhalt:

Die Firma Sahl Bauträgersgesellschaft mbH, Köln, beabsichtigt den o. g. Bereich zu erschließen. Der Bereich grenzt im Westen an die Straße „Mariengrund“ und im Osten an den Viktoriaweg (siehe beigefügten Lageplan, Anlage 1).

Mit der Planung der Erschließungsanlagen wurde seitens des Erschließungsträgers das Ingenieurbüro Fredersdorf beauftragt.

Ein Vertreter des Ingenieurbüros wird die Planung in der Sitzung vorstellen. Als Anlage 2 ist die Baubeschreibung beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Stadt Niederkassel nimmt die Vorplanung für den Ausbau der Straßen in Bereich des B-Planes 48 N, 4. Änderung zustimmend zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, die Vorplanung gemeinsam mit dem Erschließungsträger weiter zu entwickeln und wird ermächtigt, auf dieser Basis einen Erschließungsvertrag mit dem Erschließungsträger abzuschließen.

Eine Bürgeranhörung ist in diesem Fall nicht erforderlich, weil es derzeit keine an die Erschließungsanlage unmittelbar angrenzenden Anlieger gibt.

Anlagen:

Lageplan
Baubeschreibung