

Bebauungsplan Nr. 138 M

Das Plangebiet liegt im Bereich der
Straßen Gottlieb-Daimler-Straße
und Am Knippchen im Ortsteil
Mondorf

Übersichtskarte

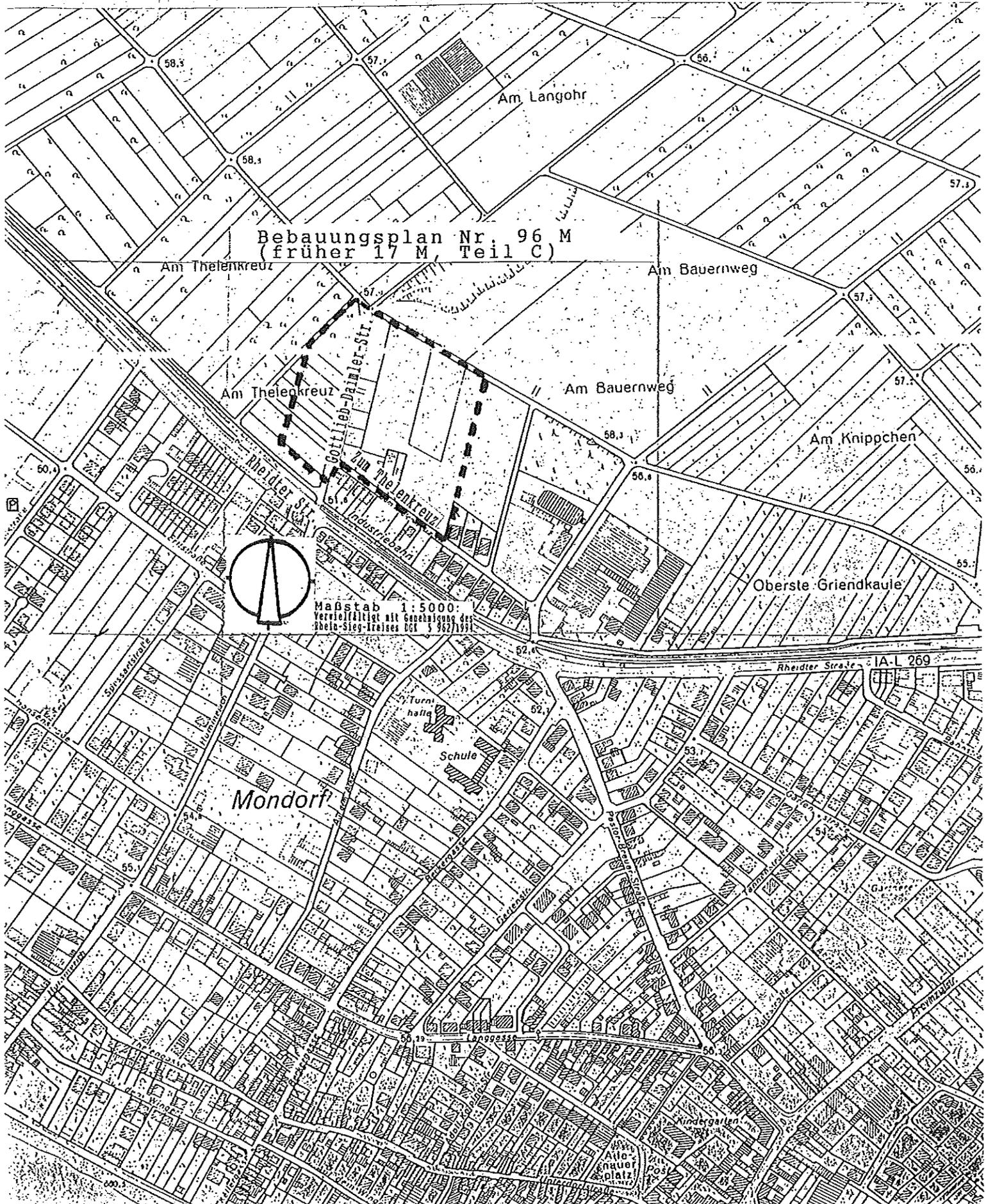
Bebauungsplan Nr. 96 M

(früher 17 M, Teil C)

Stand: Mai 1998

Plangebiet: Industriebahn / Weg Parzelle Nr. 67, Gottlieb-Daimler-Straße, Zum Thelenkreuz, Weg Parzelle Nr. 179, Weg Parzelle Nr. 72 und Weg Parzelle Nr. 70

Anlage 2



Heinz Offermanns Anlage 3

Offermanns Architekten GbR

Stadt Niederkassel
Bauaufsichtsamt
Postfach 12 20

53853 Niederkassel

Stadt Niederkassel
Eing. 10. DEZ. 2013
Abt. 8

Handwritten signature and initials: *Offermanns*

Dipl.-Ing. Heinz Offermanns, Architekt BDA
Dipl.-Ing. Michael Offermanns, Architekt

Herzogsfreudenweg 2b
53125 Bonn (Röttgen)

Fon 0228 / 280780
Fax 0228 / 2807850
Mail info@offermanns-architekten.de

3. Dezember 2013
341-F/S/mo-ao

Antrag auf Vorbescheid
Neubau Drogeriemarkt 53859 Niederkassel-Mondorf, Gottlieb-Daimler-Str. 10

Bauherr: ALDI GmbH & Co. KG, Im Mittelfeld 11, 53757 St. Augustin

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Anlage erhalten Sie den Antrag auf Vorbescheid für einen auf dem Grundstück ALDI geplanten Drogeriemarkt.

Beigefügte Unterlagen, 3-fach:

1. Antrag auf Vorbescheid
2. Baubeschreibung
3. Ergänzende Baubeschreibung
4. Betriebsbeschreibung
5. Berechnung zum Maß der baulichen Nutzung, Flächen und Rauminhalt
6. Stellplatznachweis
7. Auszug aus der Flurkarte
8. Auszug aus der dt. Grundkarte
9. Zng.-Nr. Vo1-L1 Lageplan M. 1 : 500

Im Namen der Firma ALDI bitten wir um einen planungsrechtlichen Vorbescheid.

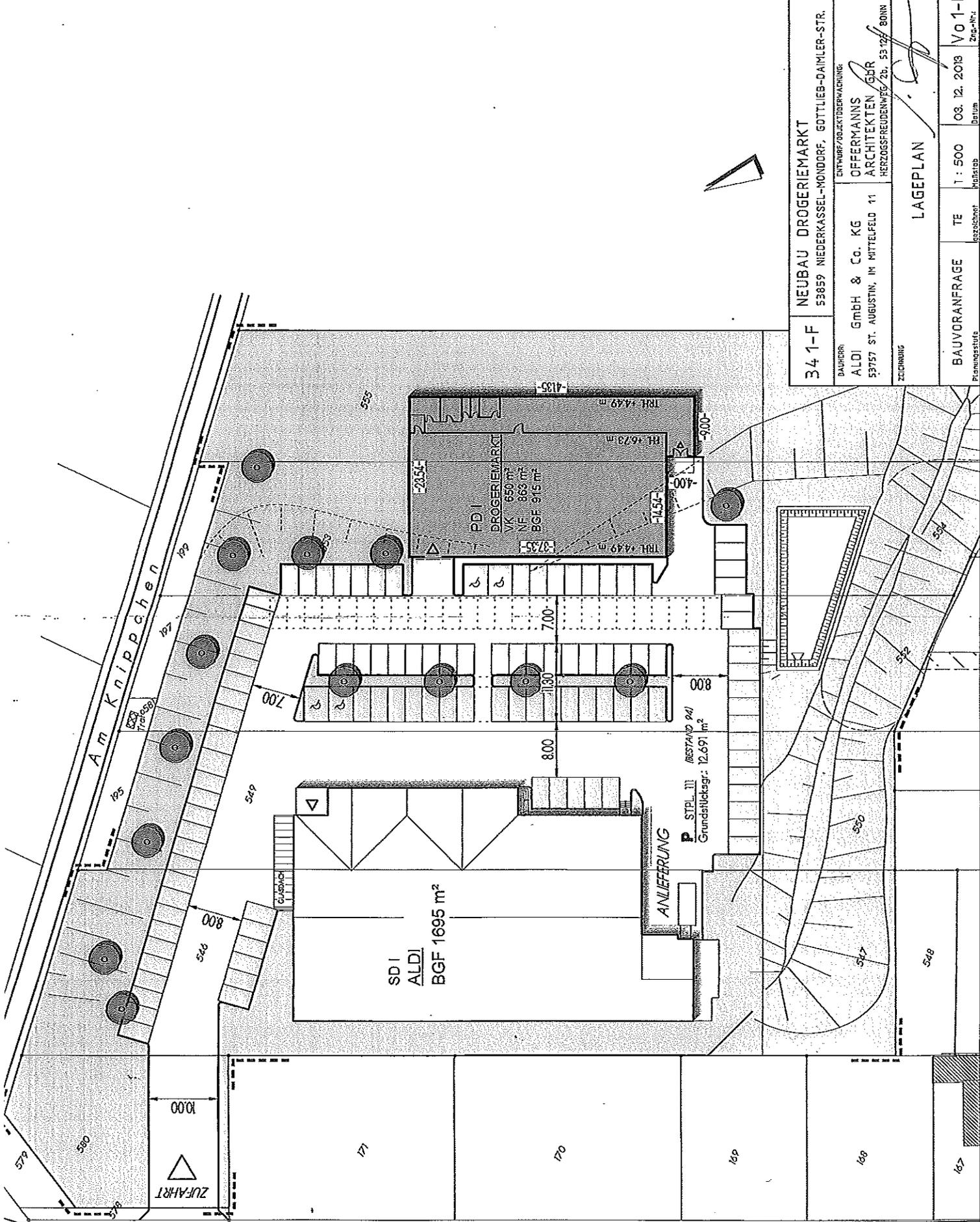
Mit freundlichen Grüßen

Handwritten signature of Michael Offermanns

Michael Offermanns
Dipl.-Ing. Architekt

D/ Herr Peters, Firma ALDI

Anlagen



341-F	NEUBAU DROGERIEMARKT 53859 NIEDERKASSEL-MONDORE, GOTTLIEB-DAIMLER-STR. 10
DAUERHR	ENTWURF/OBJEKTBEDAUERUNG
ALDI GmbH & Co. KG	OFFERMANN'S ARCHITEXTEN GbR
53757 ST. AUGUSTIN, IM MITTELFELD 11	HERZOGSFREUDENWEG 2b, 53129 BONN
ZICHERUNG	
BAUVORANFRAGE	TE 1 : 500
Planungsstufe	maßstab
	Datum
	03. 12. 2013
	VO1-L
	Zugs-Nr.

LAGEPLAN



Gottlieb-Daimler-Straße

Am Knippchen

SD I
ALDI
BGF 1695 m²

PD I
DROGERIEMARKT
VK 650 m²
NF 863 m²
BGF 915 m²

ANLIEFERUNG

P STPL III (BESTAND 94)
Grundsüdtagr: 12,69 m²

ZUFAHRT

1000

800

795

700

141

170

149

148

147

555

-4135

TRH 449 m

RH 673 m

FL 57

-9,00

-4,00

-7,35

TRH 449 m

700

1130

800

800

800

800

800

800

800

800

800

800