Stadt
Niederkassel

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Auszug aus der Sitzung vom:	Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss	Niederschrift zur Sitzung 19.03.2014

3. **Bebauungsplan Nr.: 25 L, Teilplan B für den Bereich Heinrich-Böll-Weg im Ortsteil Lülsdorf**

hier: Offenlagebeschluss

Sachverhalt:

Der Rat der Stadt Niederkassel hat in seiner Sitzung vom 14.12.2012 die Aufstellung des Bebauungsplanes 25 L Teilplan B im Stadtteil Niederkassel-Lülsdorf sowie Eckpunkte der zukünftigen planungsrechtlichen Festsetzungen beschlossen und die Verwaltung beauftragt, das weitere Verfahren durchzuführen. Für den Bebauungsplan wurde am 19.03.2013 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt. Anfang Februar 2014 wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detailierungsgrad der Umweltprüfung aufgefordert. Für diese Äußerungen wurde eine Frist bis zum 07.03.2014 gesetzt. Die Äußerungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind in den beigefügten Entwurf für die textlichen Festsetzungen einschließlich der Begründung, insbesondere den Umweltbericht, und die Planzeichnung des Bebauungsplanes 25 L Teilplan B eingeflossen.

Als nächster Verfahrensschritt steht die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB an. Gemäß § 4a Abs. 1 BauGB soll die Offenlage gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt werden.

Stadt
Niederkassel

Die Anlage 2 zur Sitzungsvorlage wird ausgetaucht.

Die neue Anlage 2 ist als Anlage 1 der Niederschrift beigefügt.

Sodann erläutert Herr Haverkamp (SEG) nochmals kurz den Inhalt des Bebauungsplanes.

Hiernach ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

Der Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss der Stadt Niederkassel beschließt, den von der Verwaltung vorgelegten Entwurf des Bebauungsplanes 25 L Teilplan B einschließlich der Begründung und des Umweltberichtes als gesondertem Teil der Begründung, ergänzt durch die Fachgutachten, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB offen zu legen und gleichzeitig gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, einzuholen.

Abstimmungsergebnis:
Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0