

# Protokoll

über die frühzeitige Bürgeranhörung gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 16.04.2013, von 18.00 Uhr bis 18.30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses, 53859 Niederkassel, Rathausstraße 19

Gegenstand der Bürgeranhörung: 56. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Bebauungsplan Nr. 136 N

Anlage: 1. Teilnehmerliste

## **1. Teilnehmer von der Stadtverwaltung**

- 1.1 Herr Bertram (Fachbereich 8)
- 1.2 Herr Florin (Fachbereich 8) –Schriftführer-
- 1.3 Herr Haverkamp (Stadtentwicklungsgesellschaft)
- 1.4 Herr Ernst (Stadtentwicklungsgesellschaft)

## **2. Einführung**

Herr Bertram begrüßt die anwesenden Bürger, stellt die Vertreter der Stadt Niederkassel kurz vor und informiert über die Bedeutung der Vorschrift des § 3 Abs. 1 BauGB mit der Bitte, nach den Erläuterungen der allgemeinen Ziele und Zwecke des Bauleitplanes, Anregungen und Bedenken vorzutragen. Er weist darauf hin, dass zusätzlich die Möglichkeit besteht den Gestaltungsplan in der Planungsabteilung im Rahmen einer Einzelerörterung einzusehen und gegebenenfalls Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorzutragen. Er erklärt, dass für die weitere Bearbeitung die Aufgaben auf die Stadtentwicklungsgesellschaft übertragen worden sind.

## **3. Anregungen**

Herr Haverkamp von der Stadtentwicklungsgesellschaft stellt die Planung anhand von Planunterlagen vor.

Der Rat der Stadt Niederkassel hat am 21.03.2013 die 56. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Niederkassel sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 136 N beschlossen.

Herr Haverkamp erläutert die weiteren Verfahrensschritte.

Grund der Planung ist die Ausweisung weiterer Gewerbebegebietsflächen.

Die 56. Änderung des Flächennutzungsplanes umfasst das Gebiet zwischen Spicher Straße, Ginsterweg, Gladiolenweg und der angrenzenden Feldgemarkung und ist somit großräumiger als der vorgesehene Bebauungsplan.

Der Bebauungsplan 136 N umfasst ein kleineres Gebiet, welches vom Ginsterweg aus erschlossen wird. Das Gebiet bezieht sich weitestgehend auf Flächen, die sich bereits im Eigentum der Stadt bzw. der Stadtentwicklungsgesellschaft befinden.

Die Erschließung des Gebietes wird vom Ginsterweg abknickend in Richtung des Gladiolenweg gewährleistet und in einem Wendehammer enden. Eine Verbindung zum Gladiolenweg ist nicht vorgesehen.

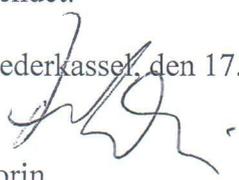
Zum Schutz des Wohngebietes ist am Gladiolenweg eine Lärmschutzmaßnahme (Erdwall) vorgesehen.

Die Zufahrtsstraße Ginsterweg wird bis zur Einfahrt des Grundstückes Glomb befestigt und ausgebaut. Eine Erreichbarkeit des ersten Gewerbegebietsgrundstückes, wofür bereits Kaufinteressenten vorhanden sind, ist über diesen Ausbau bereits vorab möglich.

Herr Haverkamp teilt zum Zeitrahmen für das Zustandkommen der Flächennutzungsplanänderung sowie des Bebauungsplanes mit, dass für die Flächennutzungsplanänderung zunächst die landesplanerische Zustimmung bei der Bezirksregierung eingeholt werden muss. Hiernach erfolgt die vorgezogene Trägerbeteiligung und die Erstellung des Umweltberichtes. Die Vorverfahren können bis Juni 2013 abgeschlossen und nach den Sommerferien die Offenlage durchgeführt werden. Mit einem Abschluss des Verfahrens und den entsprechenden Satzungsbeschlüssen kann zum Ende des Jahres gerechnet werden.

Da keine weiteren Anregungen vorgebracht werden, wird die Bürgeranhörung um 18.30 Uhr beendet.

Niederkassel, den 17.04.2013

  
Florin

#### **4. Kenntnisnahme**

4.1 Herrn Esch mit der Bitte um Kenntnisnahme

4.2 Herrn Bertram mit der Bitte um Kenntnisnahme

4.3 Herrn Haverkamp mit der Bitte um Kenntnisnahme

4.4 dem Fachausschuss zu Kenntnis

# Teilnehmerliste

Anlaß: Bürgeranhörung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

56. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Niederkassel und

Bebauungsplan 136 Rh

Termin: 16.04.2013 (Dienstag)

Ort: Rathaus, großer Sitzungssaal (Zimmer 241), 53859 Niederkassel, Rathausstraße 19

Teilnehmer:

| lfd.Nr. | Name, Vorname   | Anschrift: Wohnort, Straße, Hausnummer |
|---------|-----------------|--|
| 1.      | Sauer Jürgen    | Robert-Voch-Str 10 53859               |
| 2.      | Beil, Burkhardt | — " —                                  |
| 3.      |                 |  |
| 4.      |                 |  |
| 5.      |                 |  |
| 6.      |                 |  |
| 7.      |                 |  |
| 8.      |                 |  |
| 9.      |                 |  |
| 10.     |                 |  |
| 11.     |                 |  |
| 12.     |                 |  |
| 13.     |                 |  |
| 14.     |                 |  |
| 15.     |                 |  |
| 16.     |                 |  |
| 17.     |                 |  |
| 18.     |                 |  |
| 19.     |                 |  |

Teilnehmerliste zur Bürgeranhörung am 16.04.2013

Thema: 56. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan 136 Rh