

Beschlussvorschlag:

Der Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss der Stadt Niederkassel beschließt, den Planentwurf für den Bebauungsplan 136 N auf der Grundlage der vorgestellten Erschließungskonzeption und der im einzelnen aufgeführten Eckpunkte weiter zu entwickeln.

Er beauftragt die Verwaltung, die vorgezogene Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen und unter Berücksichtigung der Ergebnisse dieser Trägerbeteiligung die Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Offenlage) und § 4 Abs. 2 BauGB einzuleiten.