



# Stadt Niederkassel

## BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

<b>Auszug aus der Sitzung vom:</b>	<b>Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss</b>	<b>Niederschrift zur Sitzung 15.05.2014</b>
------------------------------------	---	---

### 5. **56. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Niederkassel**

#### **Sachverhalt:**

Der Rat der Stadt Niederkassel hat in seiner Sitzung vom 21.03.2013 die Aufstellung der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Erweiterung des Gewerbegebietes Niederkassel-Ost beschlossen. Der Geltungsbereich dieser Änderung ist in der beigefügten Übersicht dargestellt.

Am 16.04.2013 hat die frühzeitige Bürgeranhörung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB stattgefunden. Aus dieser Bürgeranhörung haben sich keine Anregungen für das weitere Planverfahren ergeben. Das Protokoll der Bürgeranhörung ist beigefügt.

Mit Verfügung vom 26.09.2013 hat die Bezirksregierung bestätigt, dass die beabsichtigte Änderung des Flächennutzungsplanes den Zielen der Landes- und Regionalplanung entspricht.

Zur Zeit laufen die Vorarbeiten für den artenschutzrechtlichen Fachbeitrag.

Für den gesamten Geltungsbereich der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes soll „Gewerbliche Baufläche“ festgesetzt werden.

Als nächster Schritt sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu unterrichten und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufzufordern. Anschließend erfolgt unter Berücksichtigung der Ergebnisse aus dem Verfahren gemäß § 4 Abs. 1 BauGB die Offenlage der Planung und gleichzeitig die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zum Planentwurf gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

#### **Beschlussvorschlag:**



## Stadt Niederkassel

Der Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss der Stadt Niederkassel beauftragt die Verwaltung, die vorgezogene Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen und unter Berücksichtigung der Ergebnisse dieser Trägerbeteiligung die Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Offenlage) und § 4 Abs. 2 BauGB einzuleiten.

Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0