



Stadt Niederkassel

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Auszug aus der Sitzung vom:	Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss	Niederschrift zur Sitzung 15.05.2014
-----------------------------	---	---

8. **Mitteilungen und Anfragen**

Mitteilungen

a) des/der Ausschussvorsitzenden

Keine

b) der Verwaltung

Keine

Anfragen von Ausschussmitgliedern

a) Beantwortung von schriftlich vorgelegten Anfragen

1. Absenkung Gehweganlage in der Rheinstraße Niederkassel-Lülsdorf

Mit Schreiben vom 01.05.2014 beantragte die CDU-Fraktion die Absenkung der Gehweganlage im Bereich des Friedhofseinganges in der Rheinstraße in Niederkassel-Lülsdorf.

Von Seiten der Verwaltung wird ausgeführt, dass die Verwaltung im Rahmen des Straßenausbaues geprüft habe, ob die zuvor vorhandene Bordsteinabsenkung in dem vorgenannten Bereich wieder hergestellt werden soll. Da von der Verlängerung der Schillerstraße aus sowohl in westliche, als auch in östliche Richtung in zumutbarer Entfernung ein gesicherter Fußgängerüberweg vorhanden ist, wurde zur Vermeidung von gefährlichen Situationen durch einen ungesicherten Übergang von einer Absenkung abgesehen.

Ummittelbar nach Fertigstellung der Maßnahmen haben sich eine Vielzahl von Bürgerinnen und Bürger an die Verwaltung



Stadt Niederkassel

mit der Bitte gewandt, die ehemals vorhandene Gehwegabsenkung wieder herzustellen.

Die Verwaltung sicherte in der Sitzung zu, dass in den Sommerferien 2014 die Gehweganlage vor dem Friedhofseingang dem ursprünglichen Zustand entsprechend abgesenkt werde.

2. Ausschussmitglied Kitz (CDU) bat die Verwaltung mit der Mail vom 24.04.2014 um Mitteilung, ob die im Rahmen der Herstellung eines sogenannten „Tores“ im Bereich der Moselstraße errichtete Aussichtspunkt fertig gestellt ist oder ob die vorhandenen Stufen mit einem Handlauf versehen werden bzw. ein barrierefreier Zugang hergestellt wird.

Herr Haverkamp (SEG) berichtete hierzu, dass in Absprache mit allen an dem „Grünen C“ beteiligten Kommunen Einvernehmen dahingehend hergestellt werden konnte, dass die Stufen mit einem Geländer versehen werden. Ein barrierefreier Zugang ist im Hinblick auf die Höhe des Aussichtspunktes und der damit einhergehenden Länge des Zuganges nicht umsetzbar.

b) Sonstige Anfragen

1. **Sachstand Planfeststellung Umgehung L 269 n - südlicher Teil -**

Der Ausschussvorsitzende Tilgner (SPD) bat um Sachstandsmitteilung hinsichtlich der Planfeststellung L 269 n - südlicher Teil -.

Die Verwaltung berichtet hierzu, dass es gegenüber der Zusage des Landesbetriebs Straßenbau, die im Rahmen der Offenlage eingegangenen Anregungen bis Ende zweites Quartal 2014 abschließend der Bezirksregierung zur weiteren Bearbeitung vorzulegen, keinen neuen Sachstand gibt.

Die Verwaltung erklärt, dass sie die für eine Fortführung des Verfahrens notwendige alternative Trassenführung für die Landwirtschaft u. a. durch den Ankauf von landwirtschaftlicher Fläche gesichert hat. Der hierzu notwendige Kaufvertrag steht



Stadt Niederkassel

unmittelbar vor der Beurkundung.

Der Landesbetrieb Straßenbau wurde über das Ergebnis von der Verwaltung unterrichtet.

2. Sachstand Ortszentrum Niederkassel

Der Ausschussvorsitzende Tilgner (SPD) bat um einen Sachstandsbericht hinsichtlich der Entwicklung des Ortszentrums in Niederkassel.

Die Verwaltung berichtet hierzu, dass die Abbrucharbeiten termingerecht durchgeführt und aller Voraussicht nach in ca. 3 Wochen abgeschlossen sein werden. Von dem gegenwärtigen Abriss ausgeschlossen ist jedoch das Haus, das noch bewohnt wird. Die Verwaltung berichtet weiter, dass nach ihrer Kenntnis zwischen dem Investor und einem weiteren Grundstückseigentümer, deren Grundstück zur Umsetzung des vorgestellten Konzeptes notwendig ist, der Kaufvertrag noch nicht geschlossen werden konnte.

Hinsichtlich des Mietverhältnisses sagte die Verwaltung zu, eine weitere Erklärung im nichtöffentlichen Teil der Sitzung abzugeben.

3. Bebauungsplan 100 Ra, 1. Änderung, Bereich unbebautes Grundstück Lidl an der Porzer Straße in Niederkassel-Ranzel

Ausschussvorsitzender Tilgner (SPD) fragte nach, inwieweit die zur Bebauung der Grundstücke in dem Bebauungsplangebiet 100 Ra, 1. Änderung, erforderliche wegemäßige Erschließung zwischenzeitlich gesichert werden konnte.

Die Verwaltung berichtet hierzu, dass zwischenzeitlich in diesem Bereich eine Baugenehmigung erteilt werden konnte. Die wegemäßige Erschließung in Form eines neuen Linksabbiegers und zweier Fahrbahnteiler konnten mit dem zuständigen Straßenbaulastträger positiv abgestimmt werden. Der erforderliche Erschließungsvertrag ist in der letzten Abstimmung und steht kurz vor der Unterzeichnung.

4. Umlegungsverfahren Gallierstraße in Niederkassel-Rheidt



Stadt Niederkassel

Ausschussvorsitzender Tilgner (SPD) fragte nach dem Sachstand des Umlegungsverfahrens Gallierstraße in Niederkassel-Rheidt.

Die Verwaltung berichtet hierzu, dass der Rat der Stadt Niederkassel bereits im Januar 2013 einen entsprechenden Beschluss zur Durchführung eines Umlegungsverfahrens gefasst habe. Der zur Durchführung eines Umlegungsverfahrens gebildete Umlegungsausschuss hat bislang jedoch noch nicht den erforderlichen Eröffnungsbeschluss gefasst. Die Verwaltung hat mehrfach bei der Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses bei dem Rhein-Sieg-Kreis nachgefragt und an die Erledigung erinnert. Die schleppende Durchführung der Umlegungsverfahren beschränkt sich jedoch nicht ausschließlich auf die Gallierstraße in Rheidt. Auch das Umlegungsverfahren in Niederkassel, Bbauungsplangebiet 28 N, konnte trotz einer entsprechenden Bbauungsplanänderung durch die Stadt Niederkassel und den Umlegungsausschuss bislang nicht abgeschlossen werden.

Von Seiten der Verwaltung ist vorgesehen, die Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses in der nächsten Legislaturperiode in die Verwaltung der Stadt Niederkassel zu integrieren.