

Sitzungsvorlage

(Amt - Aktenzeichen)

FB 7 / Hö

Vorlagen-Nr. 0174/2014-2020

Zur Sitzung
Bauausschuss

19.11.2014 öffentlich Entscheidung

Beratungs-
gegenstand

Straßenvollausbau der Rheinallee in Mondorf von Provinzialstraße bis Hummerich

Haushaltsmittel
vorhanden

- ja
 nein
 entfällt

Wenn ja

Kostenstelle: 073410
Kostenträger: 12010200
Sachkonto: 092702

Wenn nein

Deckungsvorschlag:
Kostenstelle:
Kostenträger:
Sachkonto:

Stellungnahme Kämmerer:

Sachverhalt:

Die Vorplanung für den Ausbau der Rheinallee ist erstmals am 19.01.2005 im Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss von dem Ingenieurbüro Gewecke & Partner vorgestellt worden. Die Planung wurde zwecks weiterer fraktioneller Beratung an die Fraktionen verwiesen.

In der Folge wurde die Maßnahme dann im Straßenbauprogramm immer wieder verschoben. Zunächst wegen der Umgestaltung des Rheinufers Mondorf und zuletzt wegen des vorgezogenen Ausbaus der Nordstraße.

Im Straßenbauprogramm der Stadt ist der Ausbau der Rheinallee in Mondorf von Provinzialstraße bis Hummerich für 2015 vorgesehen.

Mit der Planung wurde seinerzeit bereits das Ingenieurbüro Gewecke & Partner beauftragt. Die Verwaltung hat gemeinsam mit dem Büro die Planung weiter entwickelt. Ein Vertreter des Ingenieurbüros wird die Planung in der Sitzung vorstellen. Die Planung trägt dem Auftrag des Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschusses hinsichtlich einer Mischverkehrsfläche Rechnung. Eine kurze Beschreibung ist als Anlage beigefügt.

Hinsichtlich der Abrechnung der Maßnahme über Straßenanliegerbeiträge nach § 8 KAG NRW in Verbindung mit der Straßenanliegerbeitragssatzung der Stadt hat sich die Verwaltung nochmals von einer renommierten Anwaltskanzlei beraten lassen.

Im Ergebnis ist festzuhalten, dass auf der Grundlage der bekannten Rechtsprechung davon auszugehen ist, dass alle östlich der Rheinallee gelegenen Grundstücke, unabhängig von der Frage, ob sie tatsächlich bebaut sind, beitragspflichtig sind.

Hierbei spielt es auch keine Rolle, dass diese Grundstücke in einem festgesetzten Überschwemmungsgebiet liegen.

Alle westlich (zum Rhein hin) der Rheinallee gelegenen Grundstücke sind nicht beitragspflichtig, da es sich im planungsrechtlichen Sinn um Außenbereichsgrundstücke handelt.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss nimmt die von dem Ingenieurbüro Gewecke & Partner erarbeitete Vorplanung für den Straßenvollausbau der Rheinallee in Mondorf von Provinzialstraße bis Hummerich zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, eine Bürgeranhörung durchzuführen.

Anlagen:

Auszug aus der Niederschrift
Baubeschreibung