

Sitzungsvorlage

(Amt - Aktenzeichen)

FB 8 - Tamm

Vorlagen-Nr. 0190/2014-2020

Zur Sitzung

Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss

18.11.2014

öffentlich

Vorberatung

Rat der Stadt Niederkassel

10.12.2014

öffentlich

Entscheidung

Beratungs-
gegenstand

Bebauungsplan Nr. 134 M für den Bereich zwischen den Straßen Zum Thelenkreuz und Am Knippchen im Ortsteil Mondorf
hier: Vorstellung der geänderten Planung

Haushaltsmittel
vorhanden

- ja
 nein
 entfällt

Wenn ja

Kostenstelle:
Kostenträger:
Sachkonto:

Wenn nein

Deckungsvorschlag:
Kostenstelle:
Kostenträger:
Sachkonto:

Stellungnahme Kämmerer:

Sachverhalt:

Der Rat der Stadt Niederkassel hat in seiner Sitzung vom 03.07.2012 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 134 M beschlossen und die Verwaltung mit der Durchführung des Bauleitplanverfahrens gemäß § 13 a BauGB beauftragt.

Zwischenzeitlich wurde vom Planungsbüro Dittrich der Bebauungsplanentwurf überarbeitet.

Der Entwurf der Begründung mit den textlichen Festsetzungen und die neue Plangebietsabgrenzung sind der Sitzungsvorlage als Anlage 1 bis 4 beigelegt.

Der neue Entwurf, mit veränderter Planabgrenzung, wird vom Planverfasser in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Niederkassel beschließt die Aufstellung für den erweiterten Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfes Nr. 134 M und beauftragt die Verwaltung auf Grundlage des vorgestellten Bebauungsplanentwurfes die Beteiligungsverfahren nach § 13a BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Anlagen:

1. Übersichtsplan
2. Planzeichnung Bebauungsplanentwurf
3. Vorentwurf der Begründung und der textlichen Festsetzungen vom 07.11.2014
4. Artenschutz-Fachbeitrag vom 29.05.2012