



BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Auszug aus der Sitzung Bauausschuss
vom:

Niederschrift zur
Sitzung
19.11.2014

8. Umgestaltung des Parkplatzes am Hallenbad

Nachfolgende Vorlage lag dem Ausschuss zur Beratung vor:

Dem Bauausschuss lag für seine Sitzung am 03.09.2014 folgender Sachverhalt zur Beratung und Beschlussfassung vor:

„Der Ausschuss hat in seiner Sitzung am 08.12.2013 über die Parkplatzsituation am Schulzentrum Nord beraten. Im Zuge dieser Beratungen ist die Situation des Parkplatzes am Helmut-Loos-Bad angesprochen worden.

Als Ergebnis der damit verbundenen Diskussion wurde die Verwaltung beauftragt zu prüfen, inwieweit die Parkplatzsituation am Helmut-Loos-Bad durch eine Anbindung an die Premnitzer Str. entschärft werden kann und das Ergebnis dem Bauausschuss in einer seiner nächsten Sitzungen vorzutragen.

Die Verwaltung hat sich Gedanken über die Parkplatzsituation gemacht und dabei nicht nur eine Anbindung an die Premnitzer Straße, sondern auch eine Verbesserung der Parksituation am Hallenbad insgesamt geprüft.

Unbeschadet der nachstehend beschriebenen Alternativen ist zunächst festzustellen, dass nach Auffassung der Verwaltung die jetzige Ausfahrt auf die Berliner Str. kein erhöhtes Gefahrenpotential darstellt, da die Übersichtlichkeit als gut zu bewerten ist. Dem Rad- /Gehweg muss bei der Ausfahrt Vorrang eingeräumt werden.

Hinsichtlich des erteilten Prüfauftrages bieten sich verschiedene Lösungen an. Bei allen Varianten ist zu bedenken, dass der Geh- /Radweg in der Premnitzer Str. gekreuzt werden muss und sich die Ausfahrt in unmittelbarer Nähe des Kreisverkehrs befindet.

Version 1

Die einfachste und kostengünstigste Lösung besteht in der Anbindung des vorhandenen Parkplatzes über einem 3 m breiten asphaltierten Weg unter Ausnutzung des vorhandenen Fußweges (Breite 1,50 m) an



Stadt Niederkassel

die Premnitzer Straße, südlich des Kreisels. Es erfolgt keine Erweiterung der Parkfläche oder Sanierung der Oberfläche.

Die Kosten für diese Lösung würden ca. 14.000,-- € betragen.

Der Weg würde weiterhin gleichzeitig als Fußweg dienen und wäre nur in eine Richtung (Ausfahrt vom Parkplatz zur Premnitzer Straße) zu befahren.

Dies führt jedoch nicht zu einer zufriedenstellenden Lösung der vorhandenen Parkprobleme, die neben dem individuellen Fehlverhalten insbesondere durch fehlende Parkmöglichkeiten gekennzeichnet ist.

Version 2

Die Version 2 beinhaltet die Erhöhung der Gesamtzahl der Parkplätze, die vorhandenen Bäume bleiben größtenteils erhalten, Schaffung einer Zufahrt vom Parkplatz zu Parkplätzen mit Längsaufstellung parallel zur Berliner Straße jedoch keine Sanierung der vorhandenen Oberfläche.

Bei dieser Version würden 6 zusätzliche Parkplätze gewonnen (7 neue befestigte Parkplätze auf der nördlichen Parkplatzseite, 1 Parkplatz auf der südlichen Seite muss für die Zufahrt zu den Längsparkern aufgegeben werden).

Bei dieser Version ist die Ausweisung von 2 Parkplätzen für Menschen mit Behinderungen vorgesehen.

Durch die verbesserte Zufahrt zu den Längsparkern entlang der Berliner Straße werden künftig gefährliche Begegnungen beim rückwärts einparken zwischen PKW's und Fußgängern/Radfahrer und – innen vermieden.

Die Kosten für diese Version betragen ca. 55.000,00 €.

Version 3

Diese Version sieht eine komplette Neugestaltung und deutliche Erweiterung der Parkplatzanlage am Helmut-Loos-Bad vor und schließt eine Sanierung der vorhandenen Oberfläche ein. Am Ende der Maßnahme stünden am Helmut-Loos-Bad dann insgesamt 30 Parkplätze (Ist heute = 14 Parkplätze), davon 2 Parkplätze für Menschen mit Behinderungen, zur Verfügung.

Die Kosten für diese Version betragen ca. 175.500,00 € (incl. Ingenieurleistungen).

Die Lagepläne zu den dargestellten Versionen sind in verkleinertem Maßstab als Anlage beigefügt. Die Verwaltung wird die Lagepläne in



Stadt Niederkassel

der Sitzung in vergrößerter Form präsentieren und nochmals erläutern.“

Der Bauausschuss beschloss einstimmig die Vertagung des Tagesordnungspunktes und die Durchführung einer Ortsbesichtigung vor einem der nächsten Sitzungstermine des Bauausschusses.

Der Beschlussfassung folgend ist vorgesehen, vor der Sitzung einen Ortstermin durchzuführen. Nach erfolgter Ortsbesichtigung wird um Beratung und Beschlussfassung gebeten.

Vor der Sitzung fand die Ortsbesichtigung statt.
Der Sachverhalt wurde in der Sitzung diskutiert.
Es bestand Konsens darüber, dass bei der Ortsbesichtigung deutlich wurde, dass die Beleuchtung im Bereich des Parkplatzes und der fußläufigen Verbindung zur Premnitzer Straße zu verbessern ist.
An der grundsätzlichen Notwendigkeit der Maßnahme bestanden bei allen Fraktionen Zweifel.

Ausschussmitglied Robert (CDU) schlug daher vor, den Sachverhalt in die Fraktionen zu verweisen.

Es erging folgender Beschluss:

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Niederkassel beschließt die Vertagung des Tagesordnungspunktes – Umgestaltung des Parkplatzes am Hallenbad.