

Sitzungsvorlage

(Amt - Aktenzeichen)

FB 8 - Semsarha

Vorlagen-Nr. 0312/2014-2020

Zur Sitzung

Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss

05.03.2015

öffentlich

Entscheidung

Beratungs-
gegenstand

Bebauungsplan Nr. 134 M für den Bereich zwischen den Straßen zum Thelenkreuz und Am Knippchen im Ortsteil Mondorf
hier: Vorstellung der geänderten Planung

Haushaltsmittel
vorhanden

- ja
 nein
 entfällt

Wenn ja

Kostenstelle:
Kostenträger:
Sachkonto:

Wenn nein

Deckungsvorschlag:
Kostenstelle:
Kostenträger:
Sachkonto:

Stellungnahme Kämmerer:

Sachverhalt:

In der Sitzung des Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschusses der Stadt Niederkassel am 18.11.2014 wurde das neue städtebauliche Konzept, das vom Planungsbüro Dittrich erarbeitet wurde, vorgestellt.

Darüber hinaus hat der Rat der Stadt Niederkassel in seiner Sitzung am 10.12.2014 die Aufstellung für den erweiterten Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfes Nr. 134 M beschlossen.

Die Verwaltung ist beauftragt worden auf der Grundlage des vorgestellten Bebauungsplanentwurfes die Beteiligungsverfahren nach § 13a BauGB in Verbindung mit § 3 Abs.1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Der Maßnahmenträger hat am 29.01.2015 den Fraktionsvorsitzenden und den jeweiligen Sprechern der Fraktionen in dem Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss die Planungsüberlegungen erläutert.

Das Planungsbüro Dittrich hat im Auftrag des Investors die vorgestellte Planung vom 18.11.2014 überarbeitet und wird diese in der Sitzung vorstellen.

Beschlussvorschlag:

Der Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss der Stadt Niederkassel nimmt die neue vorgestellte Planung zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung die Beteiligungsverfahren

nach § 3 Abs.1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Anlagen:

1. Übersichtsplan
2. Rechtsplanentwurf
3. Textliche Festsetzung und Begründung