

# Sitzungsvorlage

(Amt - Aktenzeichen)

FB 8 - Tamm

Vorlagen-Nr. 0335/2014-2020

Zur Sitzung

Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss

05.03.2015

öffentlich

Vorberatung

Rat der Stadt Niederkassel

25.03.2015

öffentlich

Entscheidung

Beratungs-  
gegenstand

Bebauungsplan 141 L für den Bereich  
Bachstraße/Brahmsstraße/Herderstraße und Goethestraße im Ortsteil  
Lülsdorf

Haushaltsmittel  
vorhanden

- ja  
 nein  
 entfällt

Wenn ja

Kostenstelle:  
Kostenträger:  
Sachkonto:

Wenn nein

Deckungsvorschlag:  
Kostenstelle:  
Kostenträger:  
Sachkonto:

Stellungnahme Kämmerer:

## **Sachverhalt:**

Die Stadtentwicklungsgesellschaft Niederkassel beantragt die Aufstellung eines Bebauungsplanes für eine Fläche in Niederkassel-Lülsdorf an der Bachstraße. Grundlage des Bebauungsplanes soll der als Anlage 1 beigefügte städtebauliche Entwurf sein.

Die Größe des Plangebietes beträgt 0,18 ha. Vorgesehen sind drei Parzellen mit jeweils einem freistehenden Einzelhaus. Die Erschließung erfolgt durch einen privaten Stichweg von der Bachstraße aus.

Die vorgeschlagene Abgrenzung des Plangebietes ergibt sich aus Anlage 2.

Es handelt sich bei dem Projekt um eine Maßnahme der Nachverdichtung. Danach kann der Bebauungsplan als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt werden.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt Niederkassel beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes 141 L an der Bachstraße in Niederkassel-Lülsdorf im Verfahren gemäß § 13a BauGB.

Die Verwaltung wird beauftragt, das weitere Planverfahren zu betreiben.

## **Anlagen:**

1. Städtebaulicher Entwurf
2. Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes 141 L