

An die  
Damen und Herren Mitglieder  
des Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschusses der Stadt Niederkassel

Nachrichtlich:

Allen Ratsmitgliedern, die nicht Mitglied des Ausschusses sind, sowie allen stellvertretenden Ausschussmitgliedern zur Kenntnis

Sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren,

**am Donnerstag, dem 05.03.2015, um 18:00 Uhr, findet im Rathaus Niederkassel, Rathausstraße 19, Großer Sitzungssaal, Zimmer 241 (Raum Niederkassel) eine öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschusses der Stadt Niederkassel - Sitzung Nr. X/03 - statt, zu der ich hiermit freundlichst einlade.**

Zur Sitzung ergeht folgende

**Tagesordnung:**

	<b>Erl. Seite</b>
<b><u>A. Öffentliche Sitzung</u></b>	
1. Entscheidung über schriftliche Einwendungen gegen Sitzungsprotokolle Vorlage: 0344/2014-2020	<b>3</b>
2. Schnelles Internet in Niederkassel Vorlage: 0328/2014-2020	<b>4</b>
3. Markt- und Standortanalyse als Teilfortschreibung des Einzelhandelsstandort- und Zentrenkonzeptes der Stadt Niederkassel hier: Einzelhandelsentwicklung in Niederkassel Ranzel Vorlage: 0313/2014-2020	<b>5</b>
4. Bebauungsplan Nr. 139 Ra für den Bereich südlich der Gierslinger Straße und westlich der Porzer Straße im Ortsteil Ranzel hier: Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses Vorlage: 0338/2014-2020	<b>31</b>

- |      |  |            |
|------|--|------------|
| 5.   | Bebauungsplan Nr. 139 Ra für den Bereich südlich der Gierslinger Straße und westlich der Porzer Straße im Ortsteil Ranzel; hier: Durchführung der Offenlage<br>Vorlage: 0340/2014-2020                                 | <b>35</b>  |
| 6.   | Bebauungsplan Nr. 134 M für den Bereich zwischen den Straßen zum Thelenkreuz und Am Knippchen im Ortsteil Mondorf<br>hier: Vorstellung der geänderten Planung<br>Vorlage: 0312/2014-2020                               | <b>67</b>  |
| 7.   | Bebauungsplan 53 Rh für den Bereich Kabelweg, Südstraße und Mondorfer Straße (L 269)<br>a) Beratung über das Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung<br>b) Beschluss über die Offenlage<br>Vorlage: 0343/2014-2020 | <b>97</b>  |
| 8.   | Bebauungsplan 141 L für den Bereich Bachstraße/Brahmsstraße/Herderstraße und Goethestraße im Ortsteil Lülsdorf<br>Vorlage: 0335/2014-2020  | <b>125</b> |
| 9.   | Mitteilungen und Anfragen<br>Vorlage: 0345/2014-2020   | <b>128</b> |
| 9.1. | Mitteilung: Einladung der Nahverkehr Rheinland GmbH, Köln<br>Vorlage: 0325/2014-2020   | <b>129</b> |

### **B. Nichtöffentliche Sitzung**

- |     |  |            |
|-----|--|------------|
| 10. | Bebauungsplan 53 Rh für den Bereich Kabelweg, Südstraße und Mondorfer Straße (L 269)<br>a) Beratung über das Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung<br>b) Beschluss über die Offenlage<br>Vorlage: 0347/2014-2020 | <b>131</b> |
| 11. | Mitteilungen und Anfragen<br>Vorlage: 0346/2014-2020   | <b>135</b> |

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Pestel  
Ausschussvorsitzender