



# Stadt Niederkassel

## BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Auszug aus der Sitzung vom: <b>Rat der Stadt Niederkassel</b>	<b>Niederschrift zur Sitzung</b> <b>25.03.2015</b>
---	---

13. **Bebauungsplan 141 L für den Bereich  
Bachstraße/Brahmsstraße/Herderstraße und Goethestraße im Ortsteil  
Lülsdorf**

Dem Rat lag folgender Sachverhalt zur Beratung und Beschlussfassung vor:

„Die Stadtentwicklungsgesellschaft Niederkassel beantragt die Aufstellung eines Bebauungsplanes für eine Fläche in Niederkassel-Lülsdorf an der Bachstraße. Grundlage des Bebauungsplanes soll der als Anlage 1 beigefügte städtebauliche Entwurf sein.

Die Größe des Plangebietes beträgt 0,18 ha. Vorgesehen sind drei Parzellen mit jeweils einem freistehenden Einzelhaus. Die Erschließung erfolgt durch einen privaten Stichweg von der Bachstraße aus.

Die vorgeschlagene Abgrenzung des Plangebietes ergibt sich aus Anlage 2.

Es handelt sich bei dem Projekt um eine Maßnahme der Nachverdichtung. Danach kann der Bebauungsplan als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt werden.“

Der Ausschussvorsitzende Dr. Pestel berichtete über das Ergebnis der Vorberatungen im zuständigen Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss.

Der Rat fasste folgenden Beschluss:

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Niederkassel beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes 141 L an der Bachstraße in Niederkassel-Lülsdorf im Verfahren gemäß § 13a BauGB.

Die Verwaltung wird beauftragt, das weitere Planverfahren zu betreiben.

Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0