Stadt
Niederkassel

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Auszug aus der Sitzung vom:	Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss	Niederschrift zur Sitzung 10.06.2015

6. **Bebauungsplan 142 Rh für den Bereich der Bahnhofstraße im Ortsteil Rheidt**

Sachverhalt:

Die Stadtentwicklungsgesellschaft Niederkassel beantragt die Aufstellung eines Bebauungsplanes für eine Fläche in Niederkassel-Rheidt an der Bahnhofstraße (Gemarkung Rheidt, Flur 12, Nr. 508).

Die Größe des Plangebietes beträgt 0,43 ha. Vorgesehen sind bis zu 7 Parzellen mit freistehenden Einzelhäusern oder Doppelhäusern. In Anlage 1 ist ein mögliches Erschließungskonzept und ein Parzellierungskonzept dargestellt.

Die vorgeschlagene Abgrenzung des Plangebietes ergibt sich aus Anlage 2.

Es handelt sich bei dem Projekt um eine Maßnahme der Nachverdichtung. Danach kann der Bebauungsplan als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt werden.

Es erging folgende Beschlussempfehlung an den Rat:

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Niederkassel beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes 142 Rh an der Bahnhofstraße in Niederkassel-Rheidt im Verfahren gemäß § 13a BauGB.

Die Verwaltung wird beauftragt, das weitere Planverfahren zu betreiben.

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0